



**VERMIETUNG LOGISTIKFLÄCHEN > 19'000 m²
MIT OPTION 3PL-DIENSTLEISTUNGEN
VIA ESSAGRA 4, 6952 SANT'ANTONINO/TI**

AB JULI 2024

JULI 2024



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Positionierung Sant'Antonio	3
Lage	4
Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung/Plan	5-6
Kontakt	7



Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

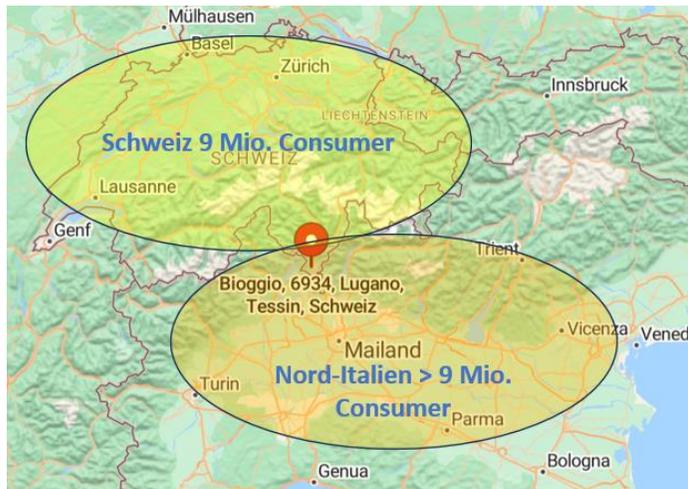


POSITIONIERUNG

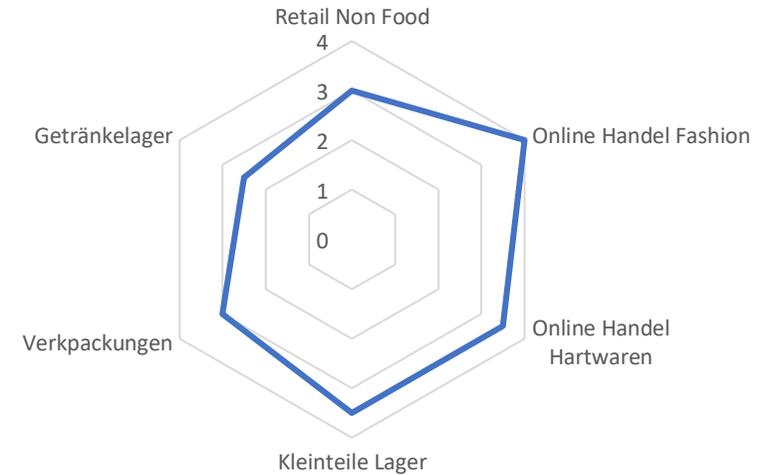
Die Logistikanlage in Sant'Antonio ist prädestiniert für Online-Händler, die unabhängig von der Post oder von Amazons professionelle Logistikdienstleistungen in Anspruch nehmen möchten. Die B2C Sendungen «next day» für die Deutschschweiz sind ab Sant'Antonio garantiert.

Die Logistikanlage mit teilautomatisierten Kommissionierungsbereich werden durch ein top motivierte Logistikcrew betrieben.

Neben der Schweiz mit rund neun Millionen Konsumenten können im Raum Norditalien nochmals rund neun Millionen Konsumenten ab dem Standort Sant'Antonio bedient werden.



Prädestinierte Branchen für 3PL Dienstleistungen



Bewertungsskala

- 4 ideale Voraussetzungen
- 3 sehr gut geeignet
- 2 gut geeignet
- 1 weniger geeignet

Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



SANT'ANTONINO: MIETFLÄCHEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Preis CHF pro m ² p. a.
EG: Lager	19'000 m ²	130.--
Mezzanin 1 - 3: Lager	24'600 m ²	auf Anfrage
Büro-/Sozialräume	6'880 m ²	auf Anfrage
Parkplätze	106 PP	auf Anfrage

*zzgl. 8.1% MwSt.



ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift:	2 (2.5 m x 3.5 m x 2.10 m)	Höhe:	15	Sozialräume:	Ja
NFPA-Sprinkler:	Ja	LKW-Laderampen:	20	Sicherheitskonzept:	Ja
Sonnenkollektoren:	Ja	Heizsystem:	Fernwärme		

**Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen**

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

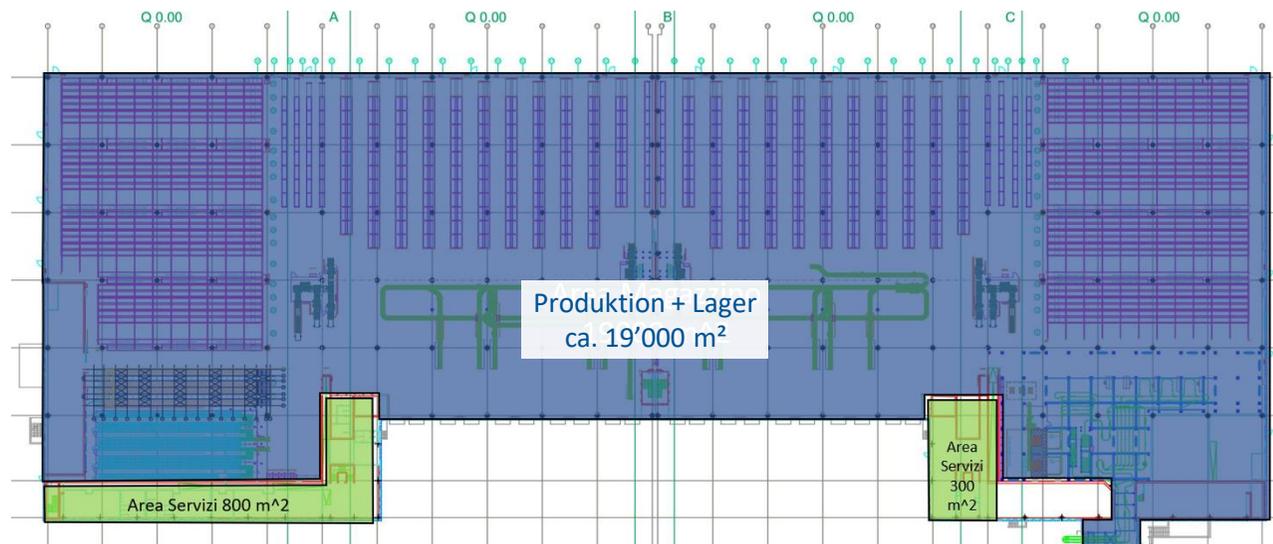
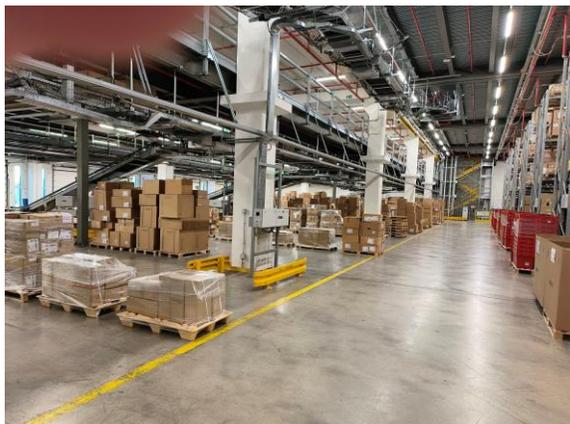


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



SANT'ANTONINO

ERDGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 19'000 m² (BLAU MARKIERT)



Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



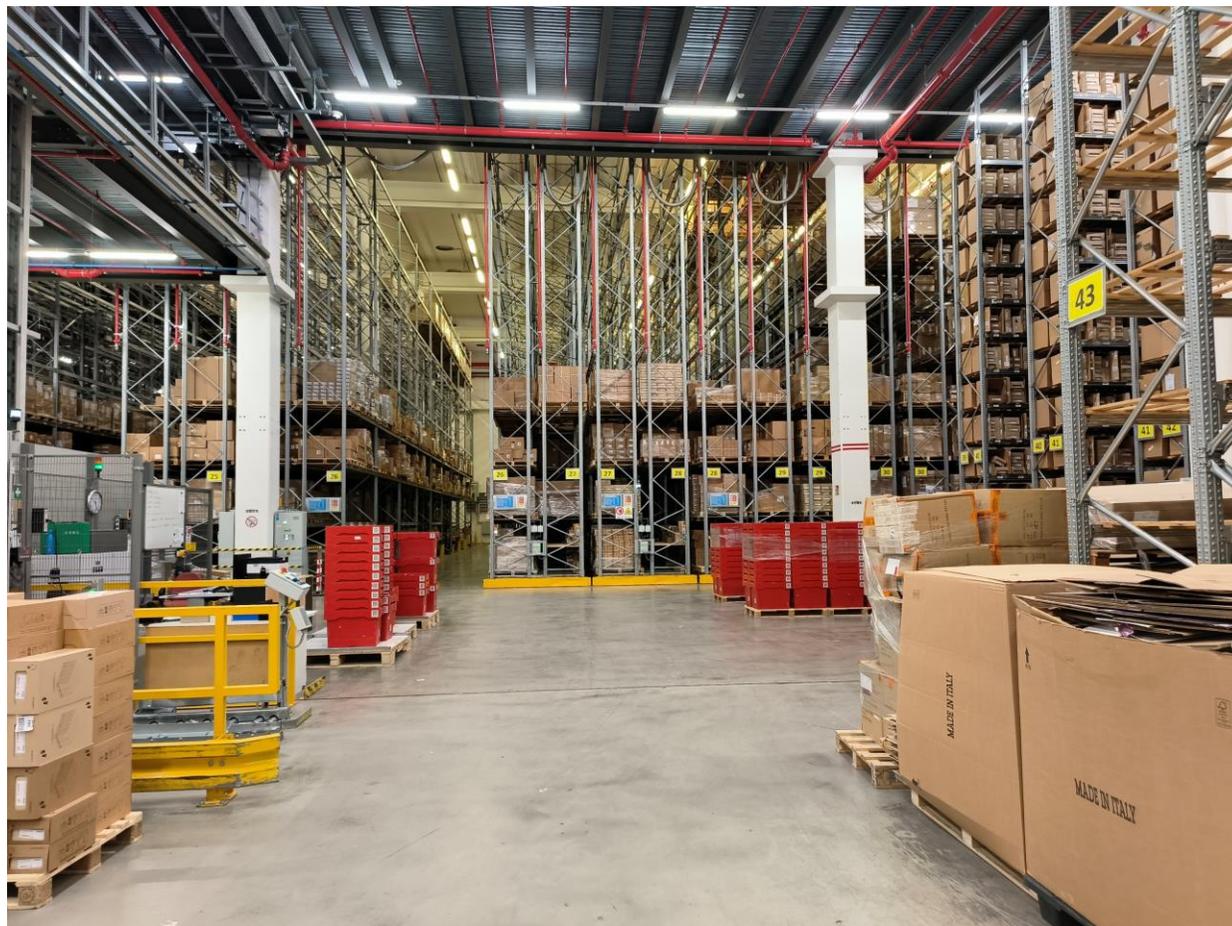
FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Logistikanlage oder möchten weitere Dienstleistungsdetails erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



**Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen**

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

