



LOCATION À L'ÉTAT NEUF
SURFACES DE PRODUCTION/STOCKAGE/BUREAUX ENV. 1'700 M²
1774 COUSSET/ROUTE DE CORCELLES 86/FRIBOURG

À PARTIR DU 01. JANVIER 2025

NOVEMBRE 2024

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- /Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



CONTENU

Situation/accès aux transports publics/situation	3-4
Surfaces louées/conditions/indications	5
Plans	6-9
Coupe/équipement	10
Contact	11



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



SITUATION

Adresse

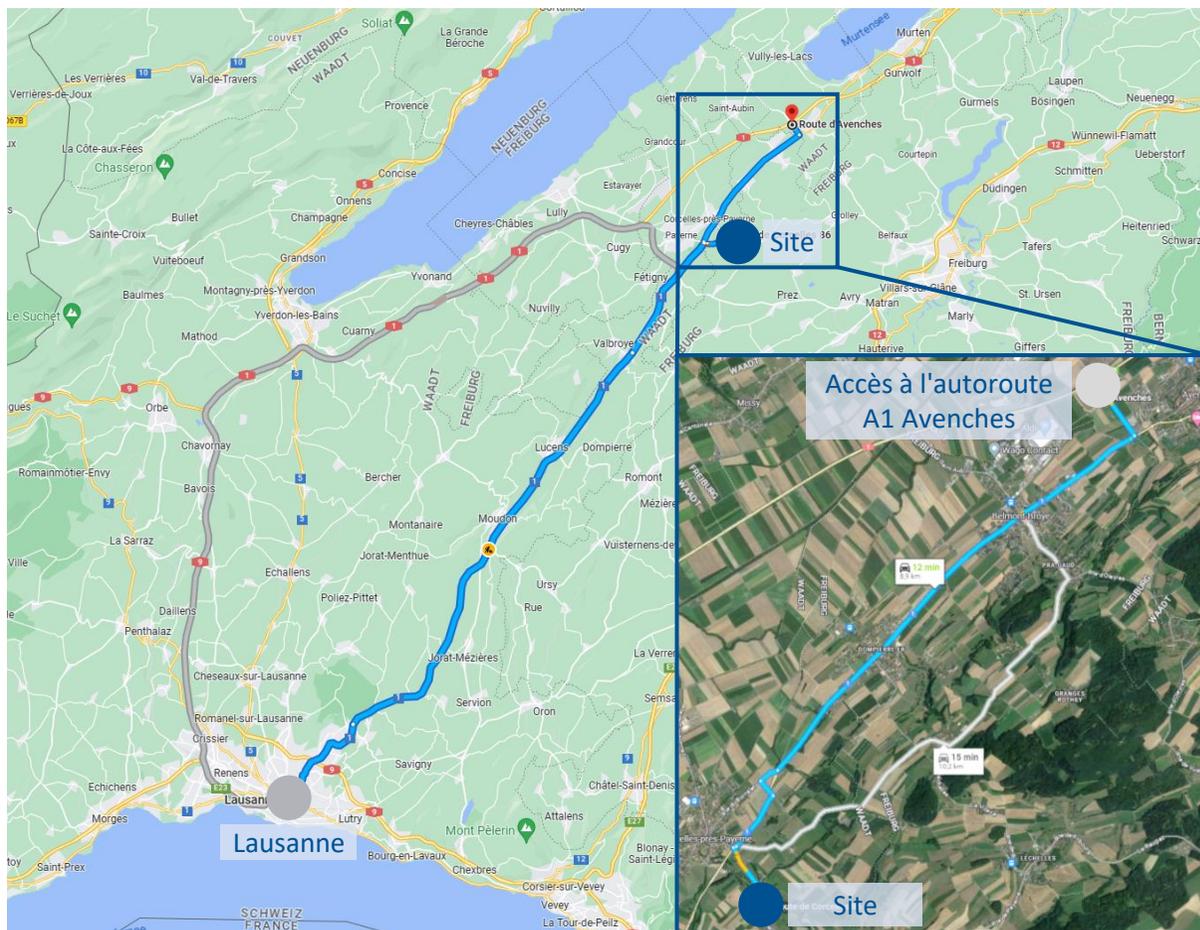
Route de Corcelles 86
1774 Cousset/Fribourg

Accès aux transports

L'immeuble commercial se trouve à douze minutes en voiture de la liaison autoroutière A1 Avenches en direction de Lausanne. La gare CFF de Cousset se trouve à douze minutes à pied.

Distances

	Parcours	Voiture	Transports publics
Berne	49 km	41 min	1 h 08 min
Bienne	55 km	53 min	1 h 43 min
Lausanne	46 km	46 min	1 h 15 min
Soleure	85 km	1 h 04 min	2 h 01 min



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



SITUATION/PLAN DIRECTEUR

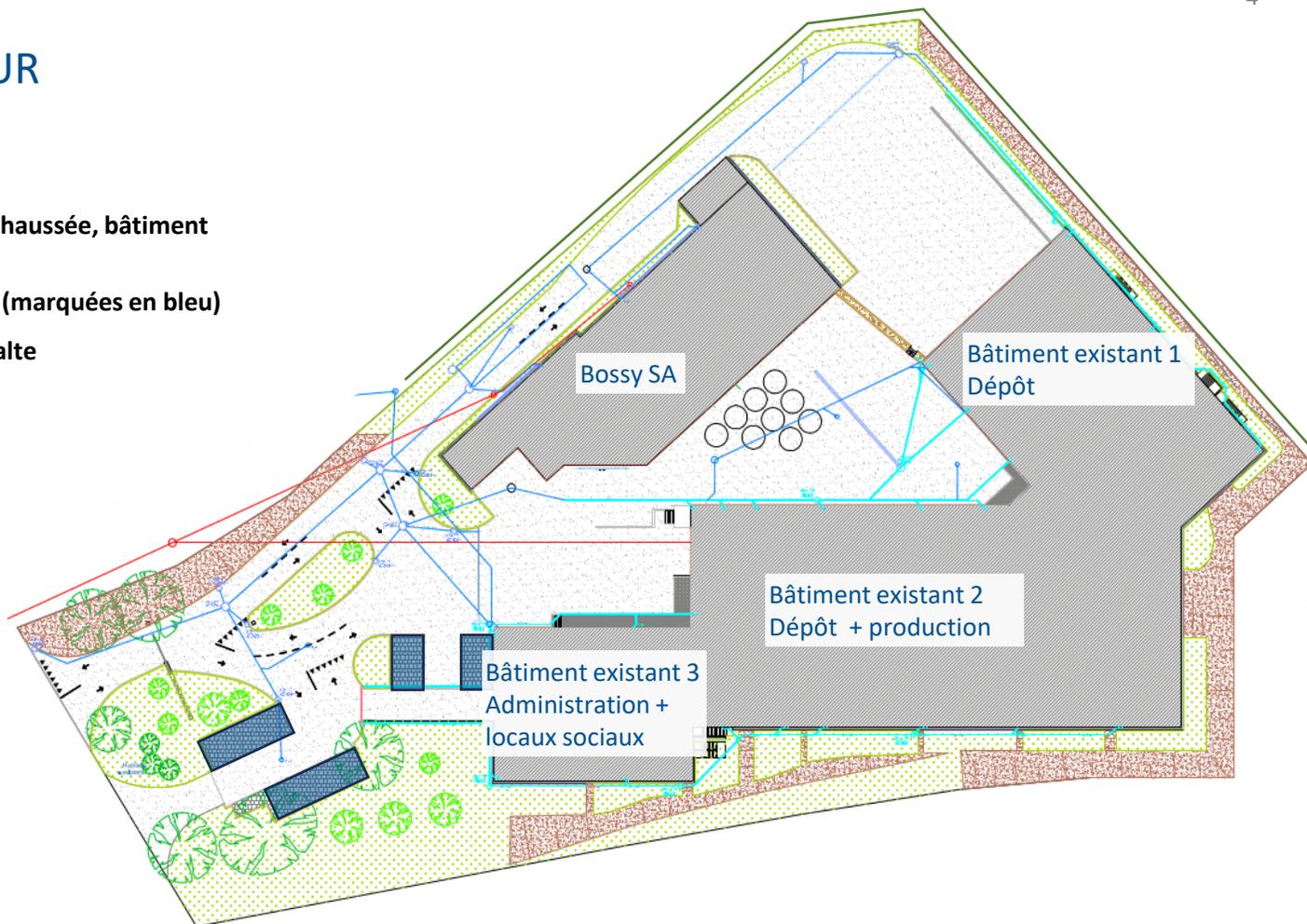
Disponible:

Bâtiment existant 1 rez-de-chaussée + rez-de-chaussée, bâtiment existant 3 : 1er étage bureau

17 places de parking extérieures pour voitures (marquées en bleu)

1'000 m² de surface extérieure revêtue d'asphalte

500 m² de terrain stabilisé en gravier



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



ESPACES À LOUER/CONDITIONS

Espaces à louer (à l'état neuf)	Surface en env. m ² / unité	Hauteur libre/ Charge au sol	Prix CHF par m ² p.a.*
Bâtiment existant 1 : sous-sol	193 m ²	3.5 m / 2 t/m ²	CHF 100.--
Bâtiment existant 1 : RDC production + entrepôt	1'094 m ²	8.35 m / 4 t/m ²	CHF 140.--
Bâtiment existant 3 : 1er étage bureau entièrement aménagé	300 + 49 S. ext. m ²	2.90 m / 0.8 t/m ²	CHF 190.--
Bâtiment existant 3 : 1er étage terrasse extérieure	265 m ²	0.8 t/m ²	CHF 45.--
Parking souterrain	36 PP	2.3 m	CHF 1'320.--
Surfaces extérieures fixées	>1'500 m ²	Gravier / Asphalte	CHF 20.-- / 32.--
Entrée et sortie + cour sans voitures			inclus
Charges du dépôt	Acompte		CHF 8.--
Charges du bureau	Acompte		CHF 25.--

*plus 8.1 % de TVA.

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



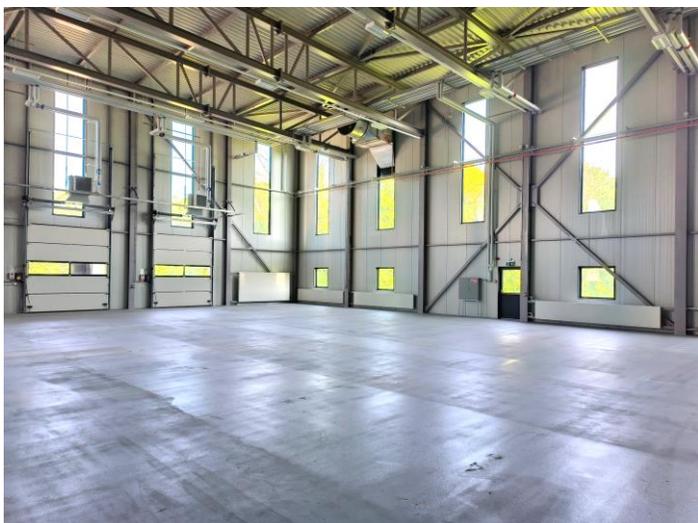
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BÂTIMENT EXISTANT 1 : REZ-DE-CHAUSSÉE SURFACE DISPONIBLE ENVIRON 1'094 M²

Espaces locatifs disponibles

RDC	Production + dépôt	Capacité de charge de 4 t	1'094 m ²
-----	--------------------	---------------------------	----------------------



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



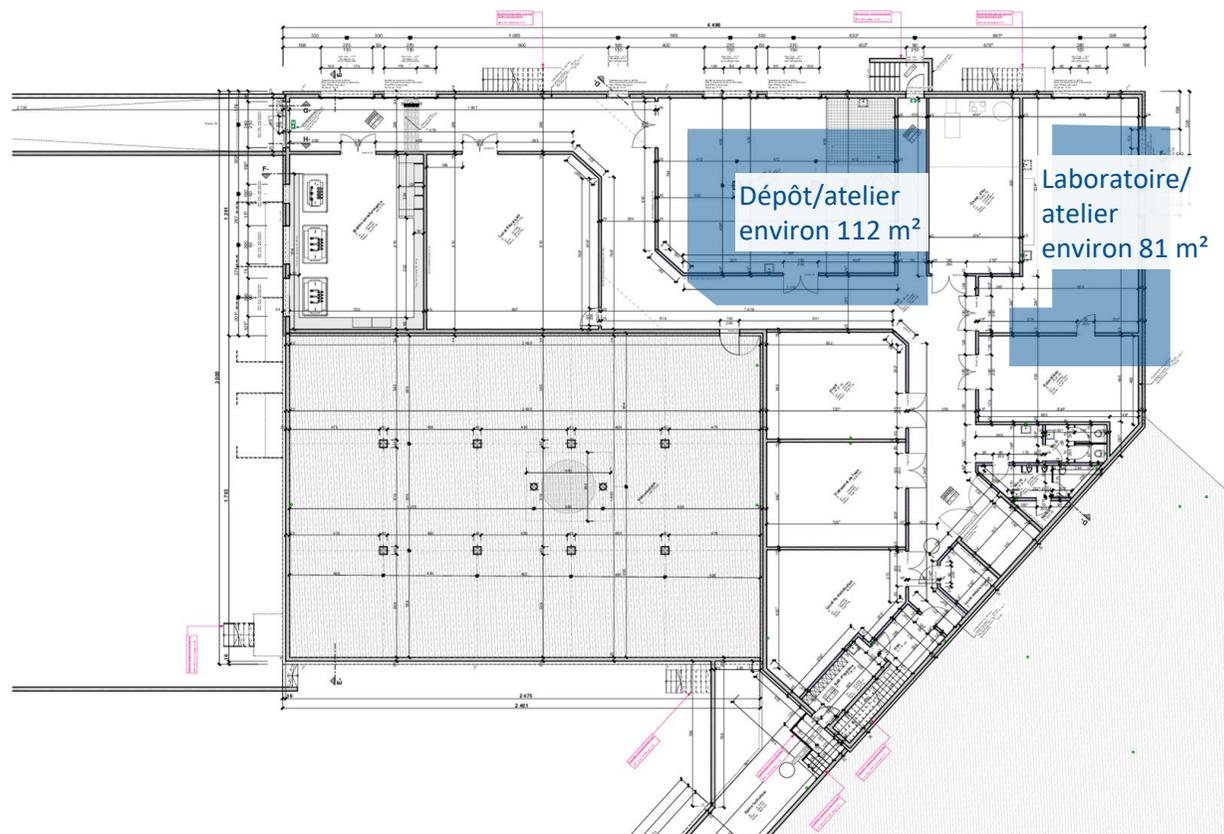
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BÂTIMENT EXISTANT 1 : SOUS-SOL SURFACE DISPONIBLE ENVIRON 193 M²

Espaces locatifs disponibles

SS-S	dépôt	112 m ²
SS-S	dépôt	81 m ²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



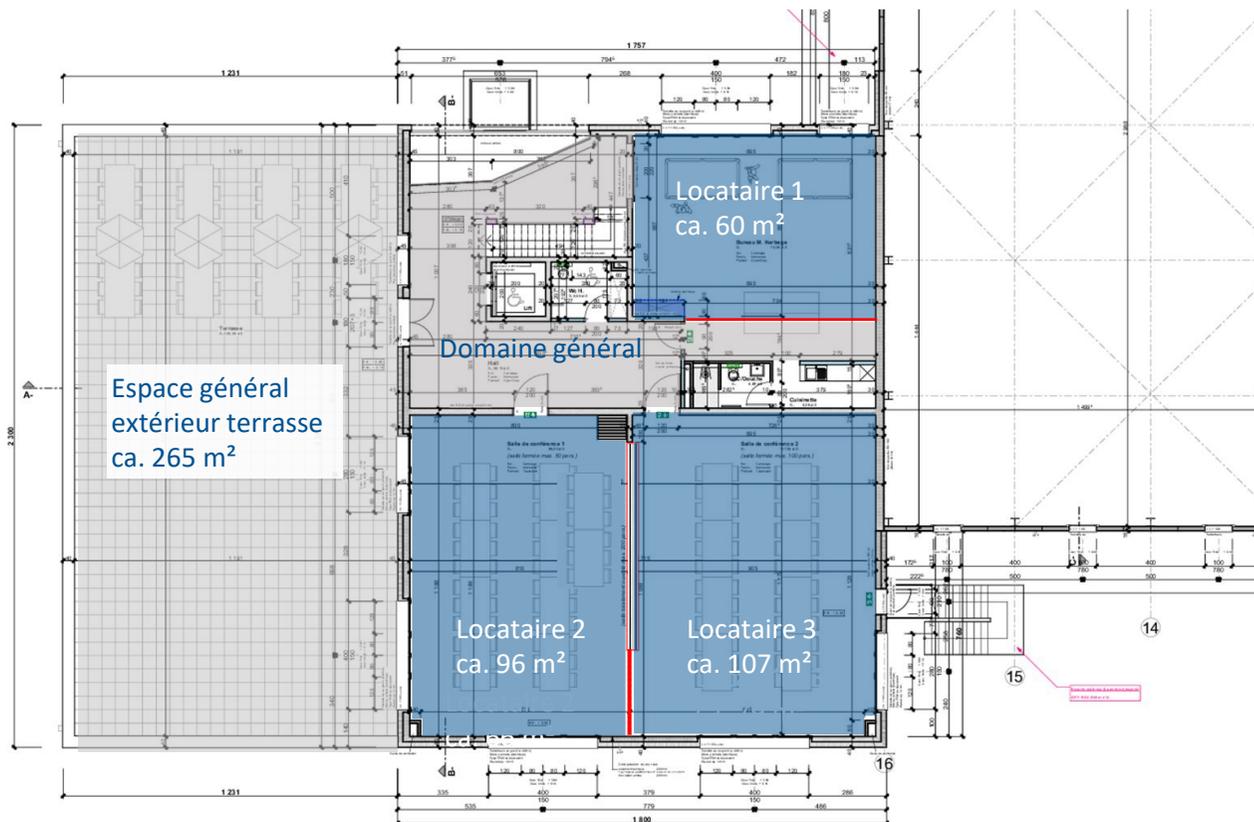
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BÂTIMENT EXISTANT 3 : 1ER ÉTAGE SURFACE DISPONIBLE ENVIRON 349 m²

Espaces locatifs disponibles

1ER ÉTAGE	Partie locataire 1, 2 et 3 divisible	263 m ²
1ER ÉTAGE	Bureau avec WC D + H séparés	
1ER ÉTAGE	Surface générale, proportionnellement en %	110 m ²
1ER ÉTAGE	Espace général extérieur terrasse	265 m ²



ContractLogistics24

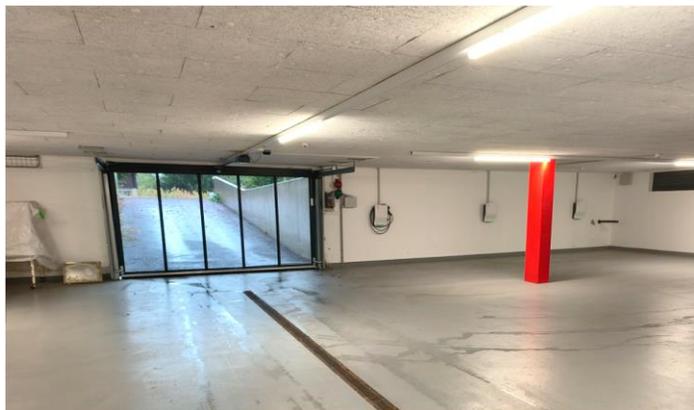
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



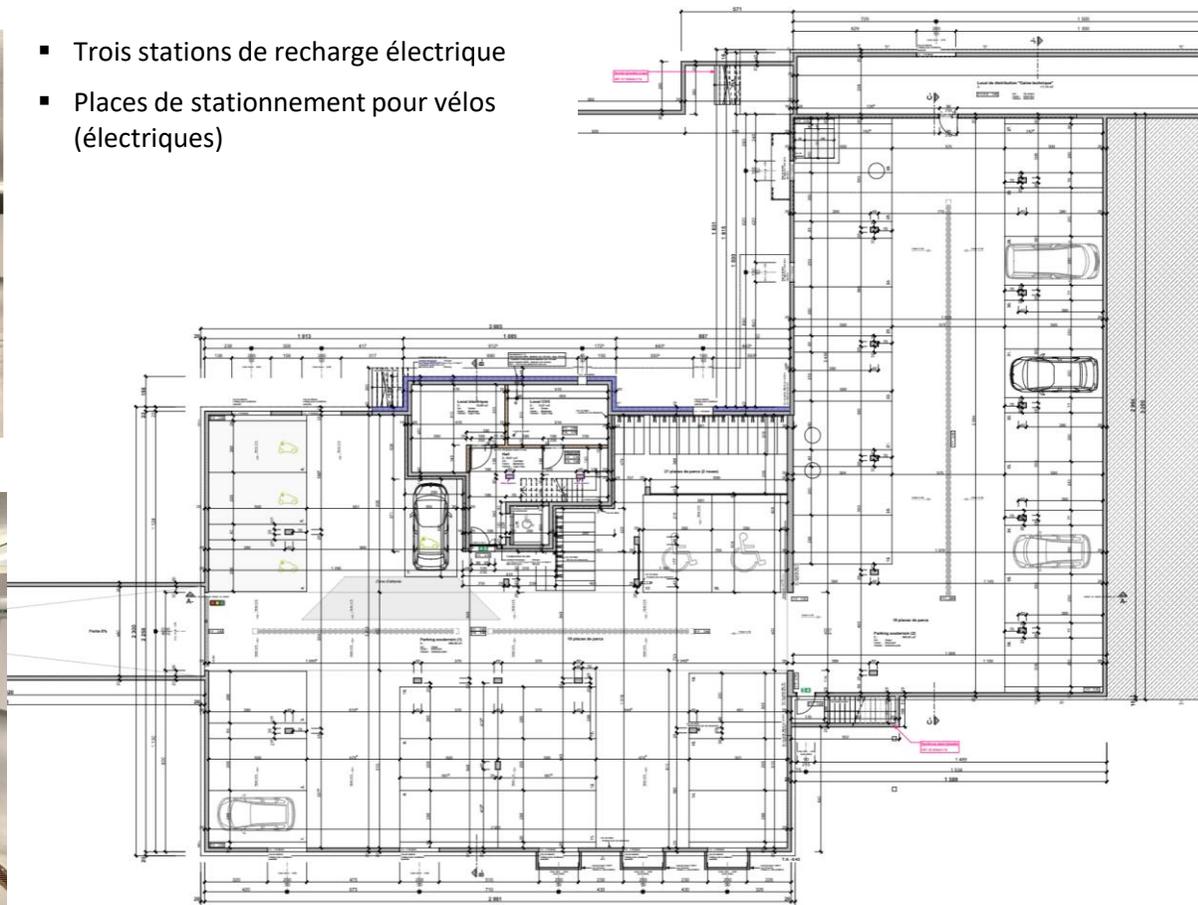
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



PARKING SOUTERRAIN : 36 PLACES DE STATIONNEMENT POUR VOITURES



- Trois stations de recharge électrique
- Places de stationnement pour vélos (électriques)



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



DONNÉES/ÉQUIPEMENT

Chauffage : **Pompe à chaleur avec chauffage au gaz de secours**

Rampes pour camions : **3 + 1**

Électricité : **2 mégawatts avec 3 postes de transformation**
(tarif basse tension en cours de clarification)

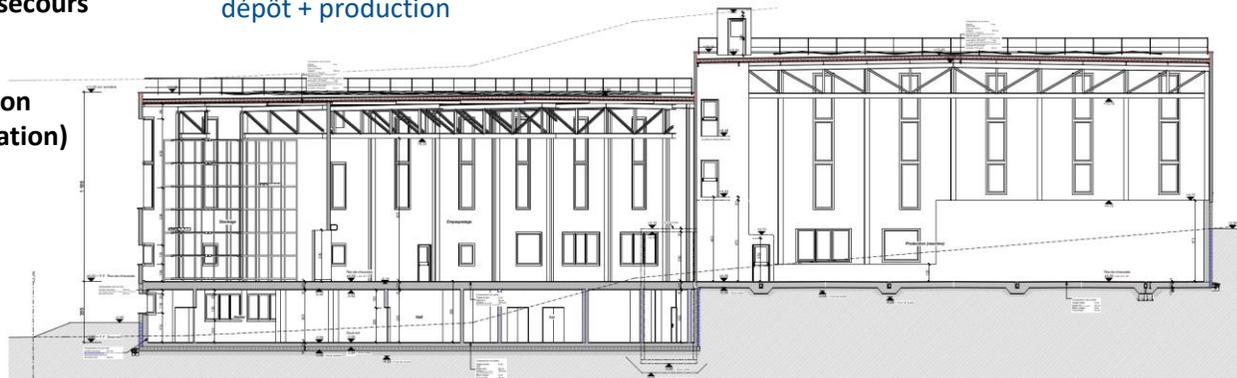
Ventilation : **monobloc avec batterie froide**

Puissance PV : **> 300 kW**

COUPE

Bâtiment existant 1
dépôt + production

Bâtiment existant 2
dépôt



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Vous êtes intéressé par cet immeuble commercial et souhaitez obtenir plus de détails ?

Contactez-nous par téléphone. Nous nous ferons un plaisir de vous expliquer les différentes possibilités et d'étudier la faisabilité pour vous. Nous vous apportons notre soutien grâce à notre expérience et nous nous réjouissons de trouver avec vous des solutions pour votre entreprise et de les mettre en œuvre.



Carlo Bernasconi
Directeur général
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

