



**VERMIETUNG LOGISTIKFLÄCHEN > 14'200 M²
MIT OPTION 3PL-DIENSTLEISTUNGEN
VIA AI MULINI 5, 6934 BIOGGIO/TI**

AB JULI 2024

JULI 2924



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

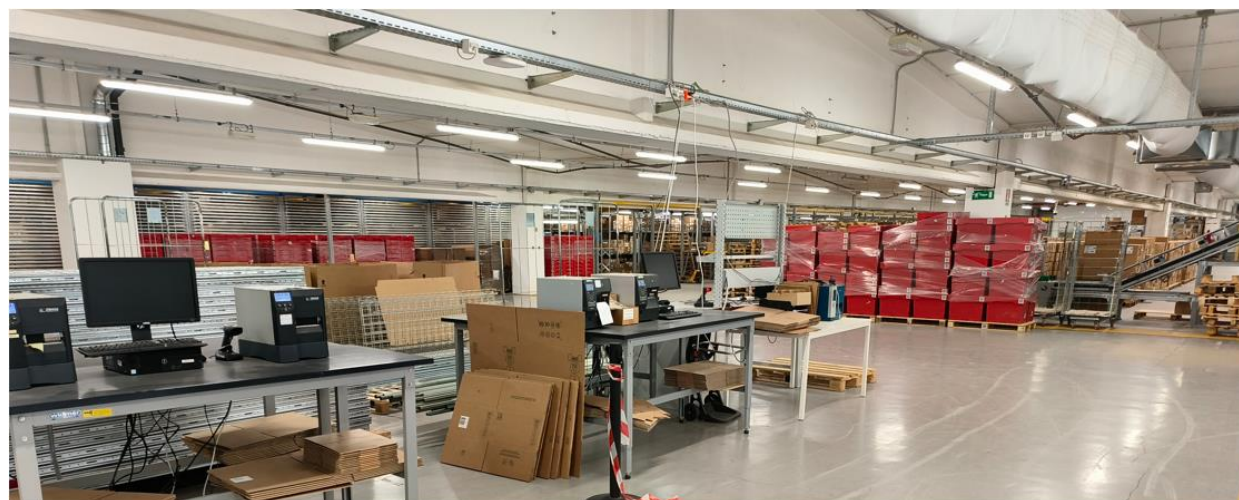


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Positionierung Bioggio	3
Lage	4
Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung/Plan	5-6
Kontakt	7



Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

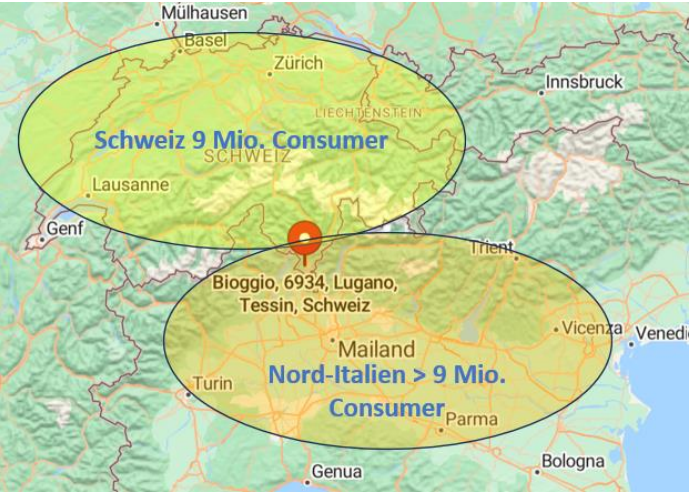


POSITIONIERUNG

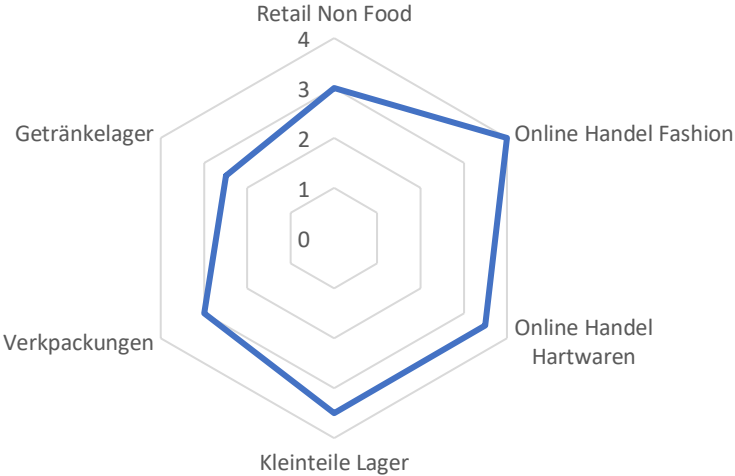
Die Logistikanlage in Bioggio ist prädestiniert für kleinere Online-Händler, die unabhängig von der Post oder von Amazons professionellen Logistikdienstleistungen operieren möchten.

Es besteht die Möglichkeit, eine leistungsfähige Kommissionierungsanlage sowie eine hoch motivierte Logistikcrew in Anspruch zu nehmen.

Neben der Schweiz mit rund neun Millionen Konsumenten können im Raum Norditalien nochmals rund neun Millionen Konsumenten ab dem Standort Bioggio bedient werden.



Prädestinierte Branchen für 3PL Dienstleistungen



- Bewertungsskala**
- 4 ideale Voraussetzungen
 - 3 sehr gut geeignet
 - 2 gut geeignet
 - 1 weniger geeignet

Bei uns kompetitive Warehouse Tarife einholen

ContractLogistics24 

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



LAGE: BIOGGIO

Adresse

Via Ai Mulini 5

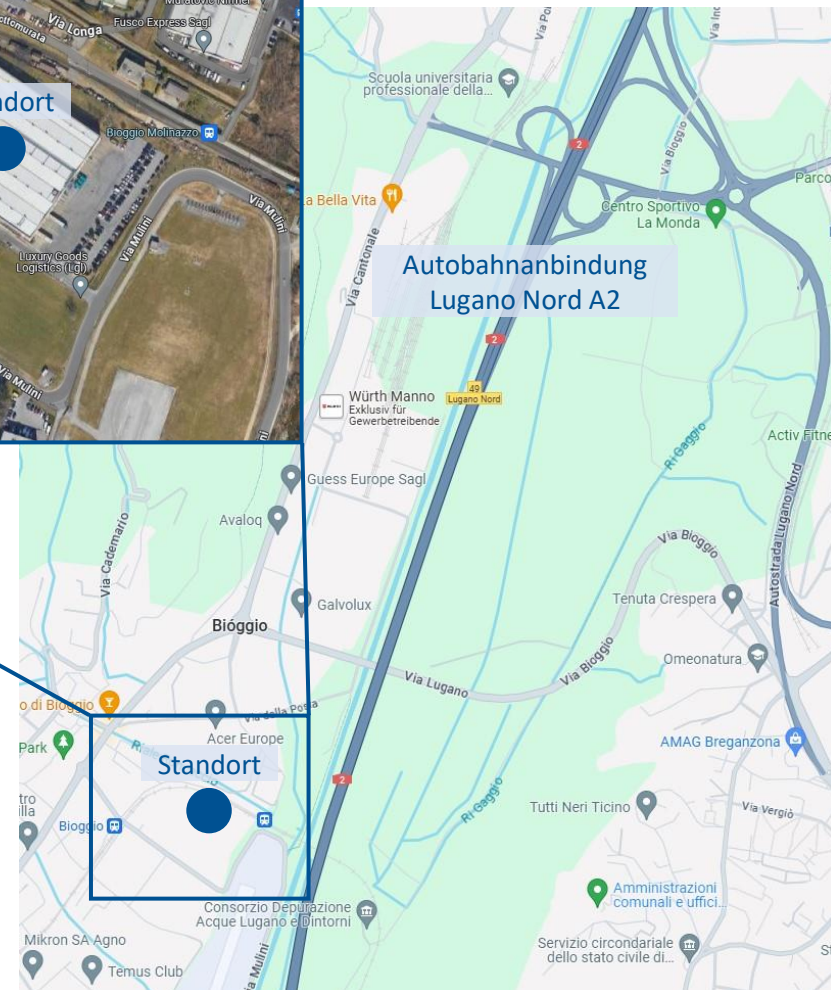
6934 Bioggio/Tessin

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in zehn Fahrminuten von der Autobahnanbindung Lugano Nord A2 entfernt. Die SBB-Haltestelle ist vier Minuten Gehdistanz erreichbar.

Distanzen

	Strecke	PW	ÖV
Zürich	203 km	2 h 21 min	3 h 25 min
Basel	265 km	3 h 12 min	4 h 26 min
Luzern	167 km	2 h 3 min	2 h 13 min



Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



BIOGGIO: MIETFLÄCHEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Preis CHF pro m ² p. a.
UG: Lager	2'900 m ²	auf Anfrage
EG: Lager	14'200 m ²	CHF 130.--
1. OG: Lager	9'450 m ²	auf Anfrage
2. OG: Lager	14'400 m ²	auf Anfrage
Büro-/Sozialräume	990 m ²	auf Anfrage
Parkplätze	140 PP	auf Anfrage

*zzgl. 8.1% MwSt.



ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift: **2 (3.6 m x 2.5 m/2.9 m x 2.5 m)**

Höhe: **12**

Sozialräume: **Ja**

NFPA-Sprinkler: **Ja**

Heizsystem: **Gas/Diesel**

LKW-Laderampen: **17**

Sozialräume: **Ja**

**Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen**

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

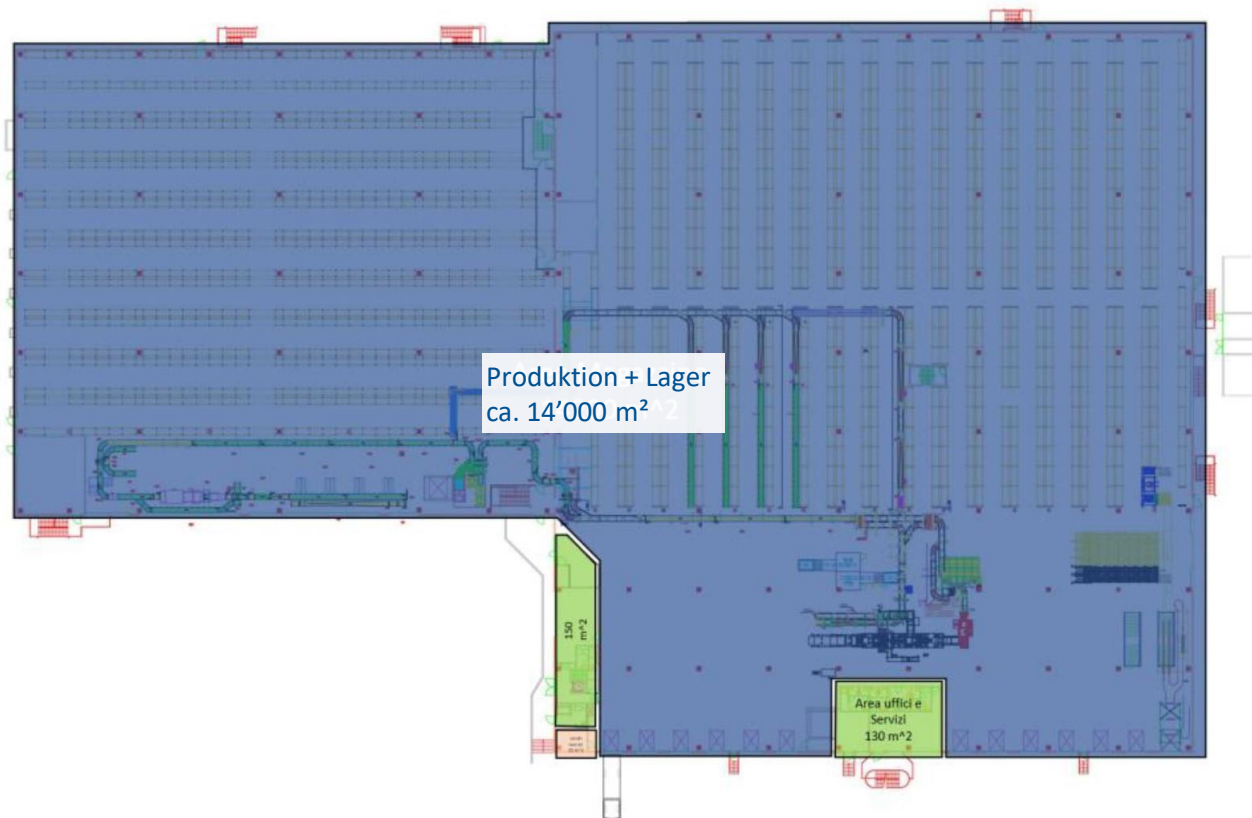


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



BIOGGIO

ERDGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 14'200 m² (BLAU MARKIERT)



Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Logistikanlage oder möchten weitere Dienstleistungsdetails erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

Bei uns kompetitive Warehouse
Tarife einholen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

