



VERMIETUNG  
LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHE  
CA. 1'800 M<sup>2</sup> UNTERTEILBAR  
GRASWEG 16  
6222 GUNZWIL/LUZERN

- AB SOFORT
- MIT ANTEIL BÜRO-/SOZIALRÄUMEN
- AUTOBAHN ANSCHLUSS SURSEE

September 2024

**ContractLogistics24**

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# INHALT

Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	3
Bilder	4-5
Mietfläche/Situation	6-8
Lage/ÖV-Anbindungen	9-10
Kontakt	10



## ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Halle	Fläche in ca. m <sup>2</sup> / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m <sup>2</sup> p. a.*
UG - Produktion/Lager	1'800	4.05 m / 1.5 t/m <sup>2</sup>	100.--
UG - Garderoben + WC - Damen/ Herren getrennt			
Anteil allg. Verkehrsflächen Rampen EG und LKW Zu- und Wegfahrt			inkludiert
EG - Büroflächen			auf Anfrage
OG - Büroflächen			auf Anfrage
Nebenkosten			8.--
Aussenparklätze			auf Anfrage
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

## TECHNISCHE ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift L x B x H/Tragkraft

**8 m x 3 m x 3.5 m /7.5 t**

Heizung/Kühlung

**Nach Bedarf/Anforderungen**

LKW-Andockstelle

**1**

Sozialräume

**ja**

Sicherheit

**Lager Video überwacht**

Aussenrampe

**Ja**



## BILDER



Untergeschoss ca. 1'800 m<sup>2</sup> unterteilbar



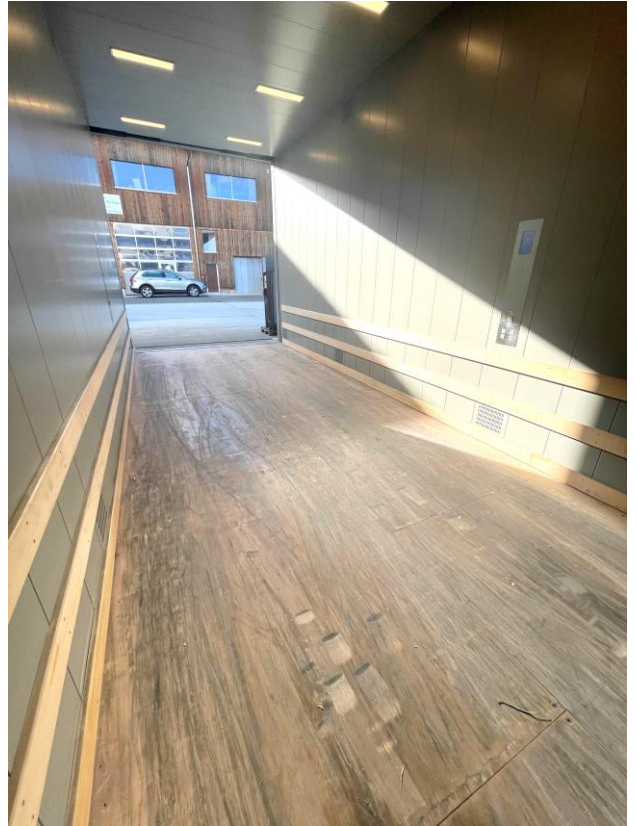
Erdgeschoss/Zugang über LKW - Rampe



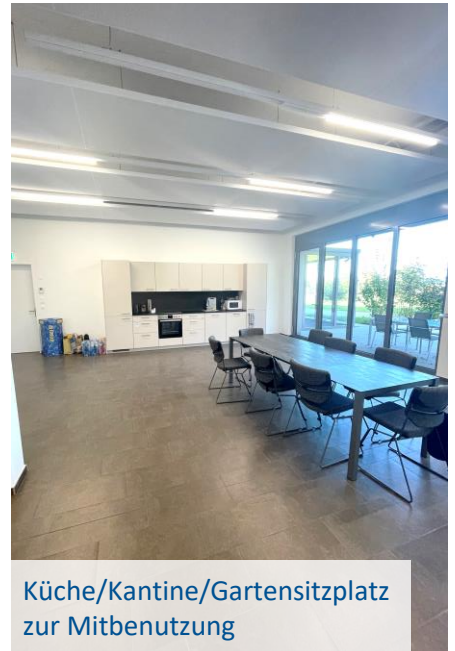
# BILDER



Warenlift Zugang von aussen und vom Erdgeschoss



Büro/Sitzungszimmer können dazu gemietet werden



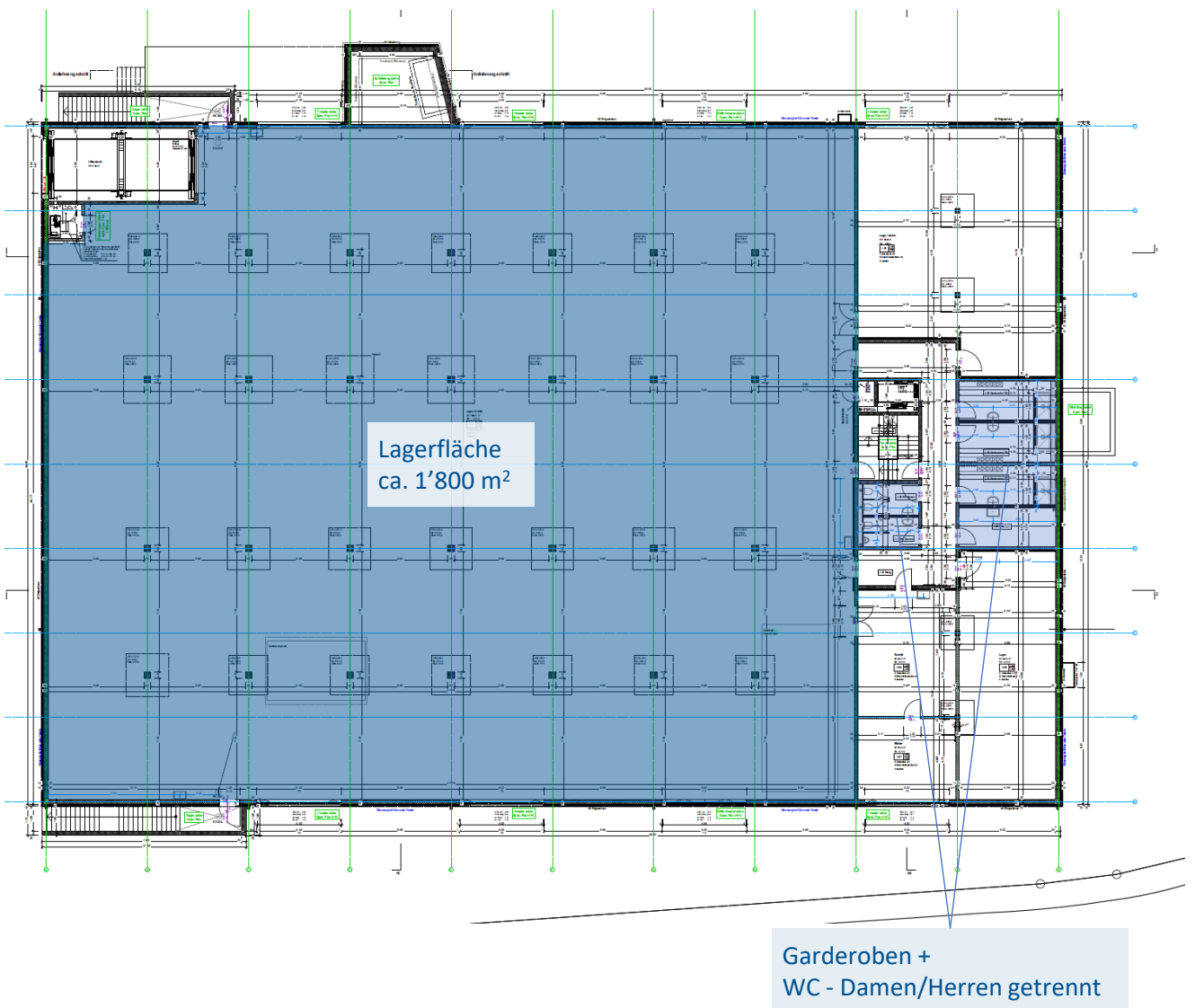
Küche/Kantine/Gartensitzplatz zur Mitbenutzung



# MIETLÄCHE UG

UNTERGESCHOSS CA. 1'800 M<sup>2</sup> UNTERTEILBAR (BLAU MARKIERT)

- BÜRO IM EG/OG KANN DAZU GEMIETET WERDEN



## ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



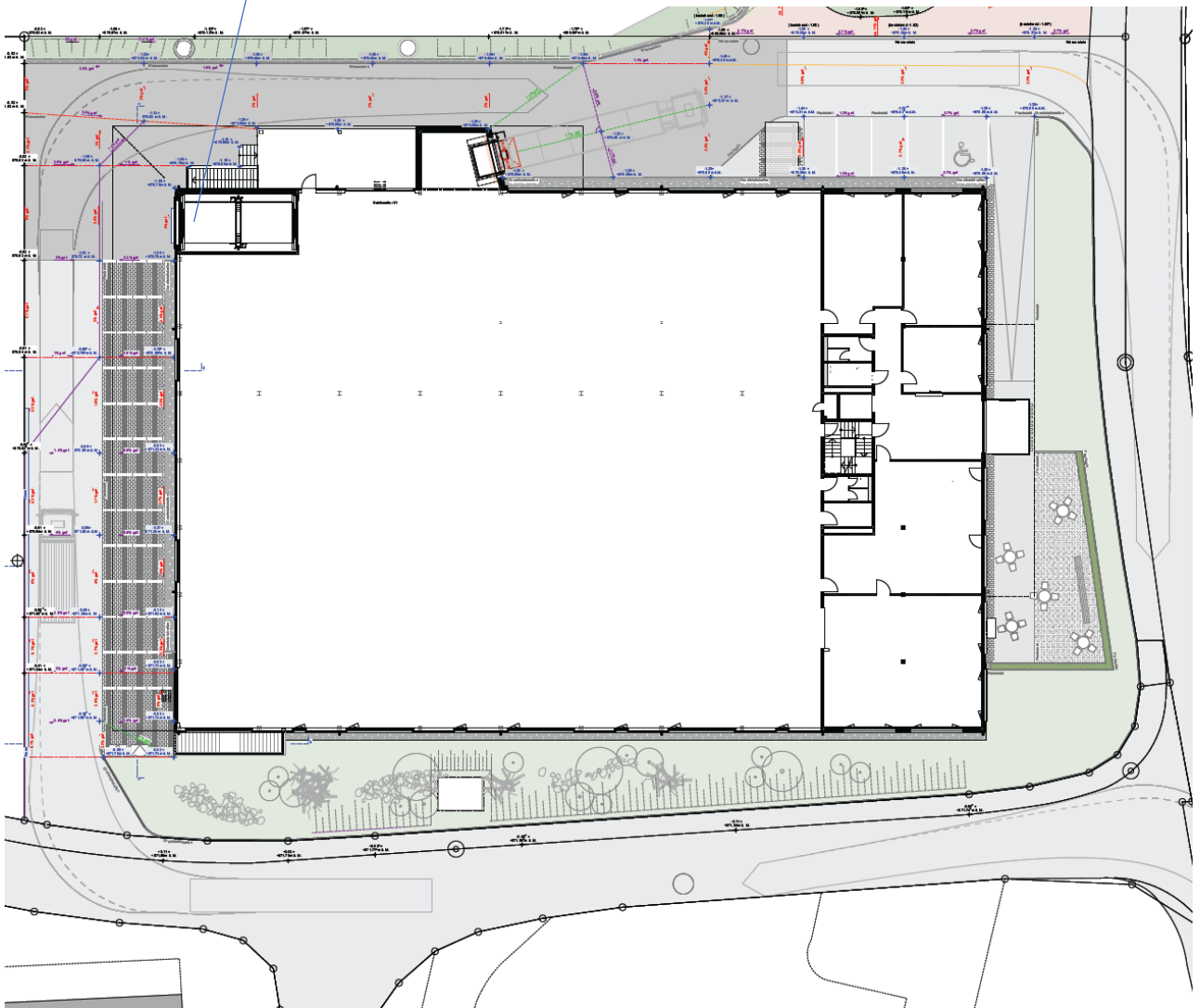
CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# SITUATIONSPLAN

## ERDGESCHOSS

Warenlift Abmessungen: L x B x H/ 8 m x 3 m x 3.5 m, Tragkraft 7.5 t,  
Zugang via Erdgeschoss über Rampe oder von aussen ebenerdig

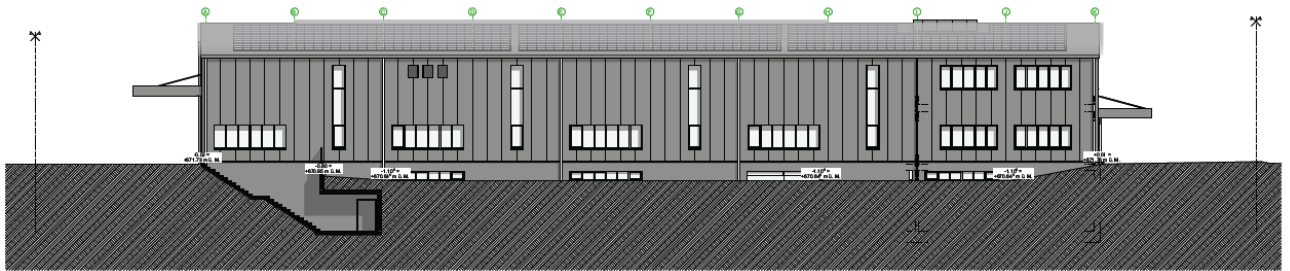


# ANSICHTEN

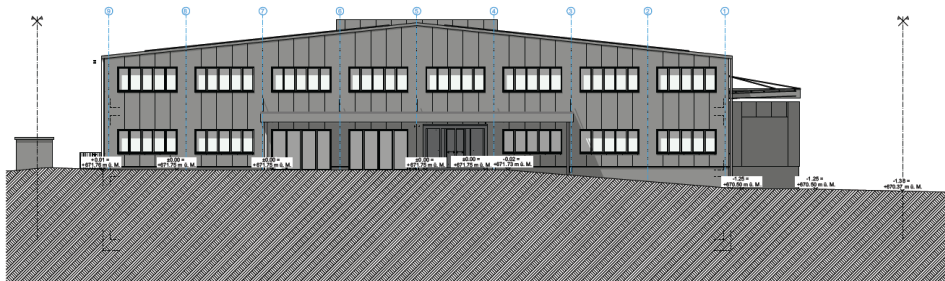
## NORDFASSADE



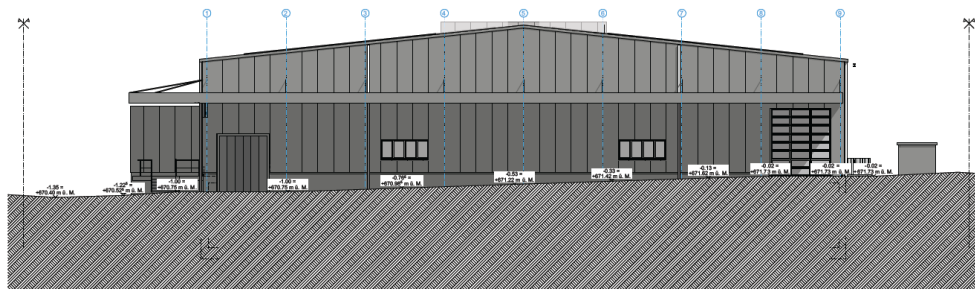
## SÜDFASSADE



## OSTFASSADE



## WESTFASSADE



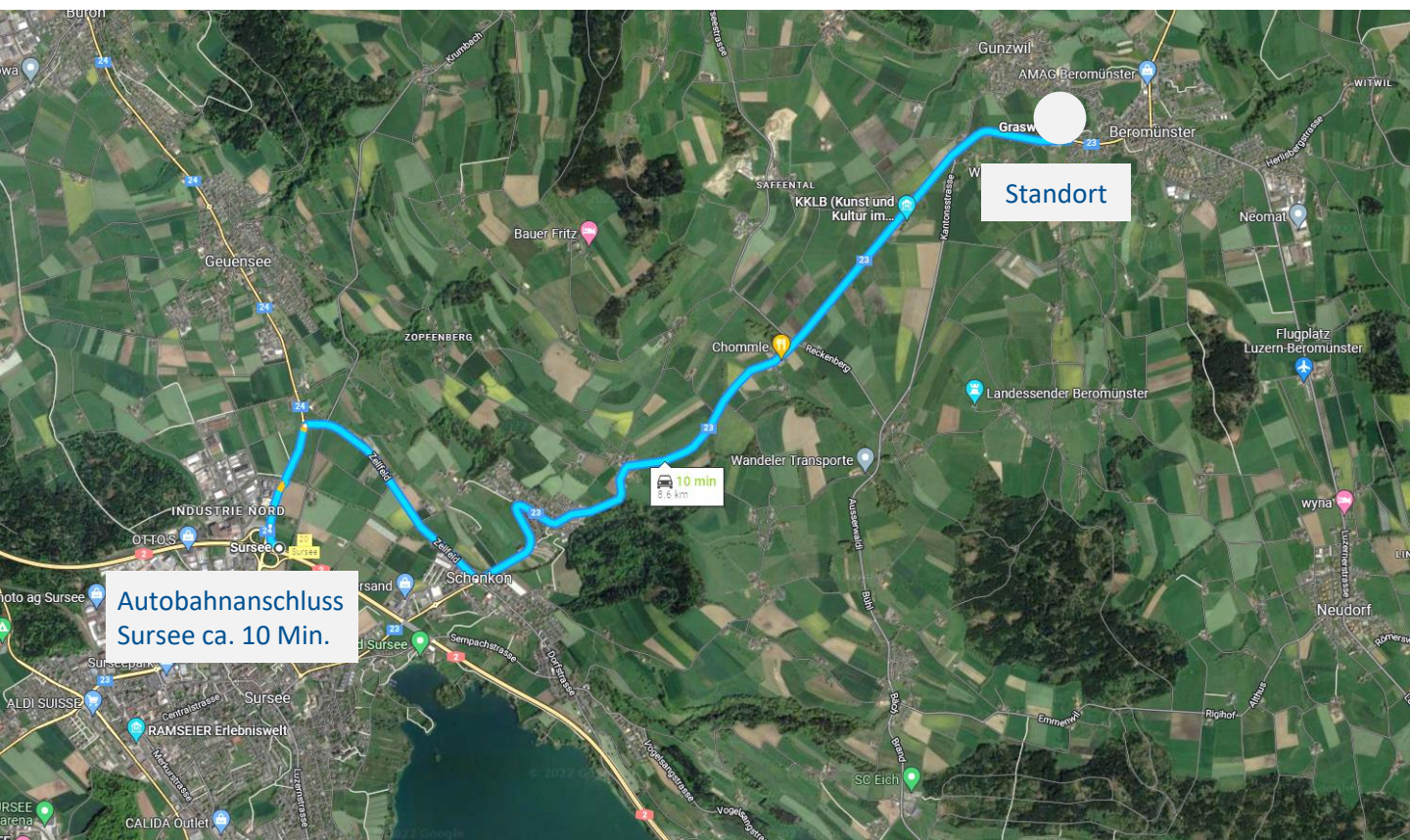


# LAGE

## Adresse

Grasweg 16

6222 Gunzwil/Luzern



## DISTANZEN ZU UND NACH GUNZWIL

Olten 40 Kilometer  
Aarau 29 Kilometer

Basel 85 Kilometer  
Bern 95 Kilometer

Luzern 26 Kilometer  
Zürich 49 Kilometer

# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



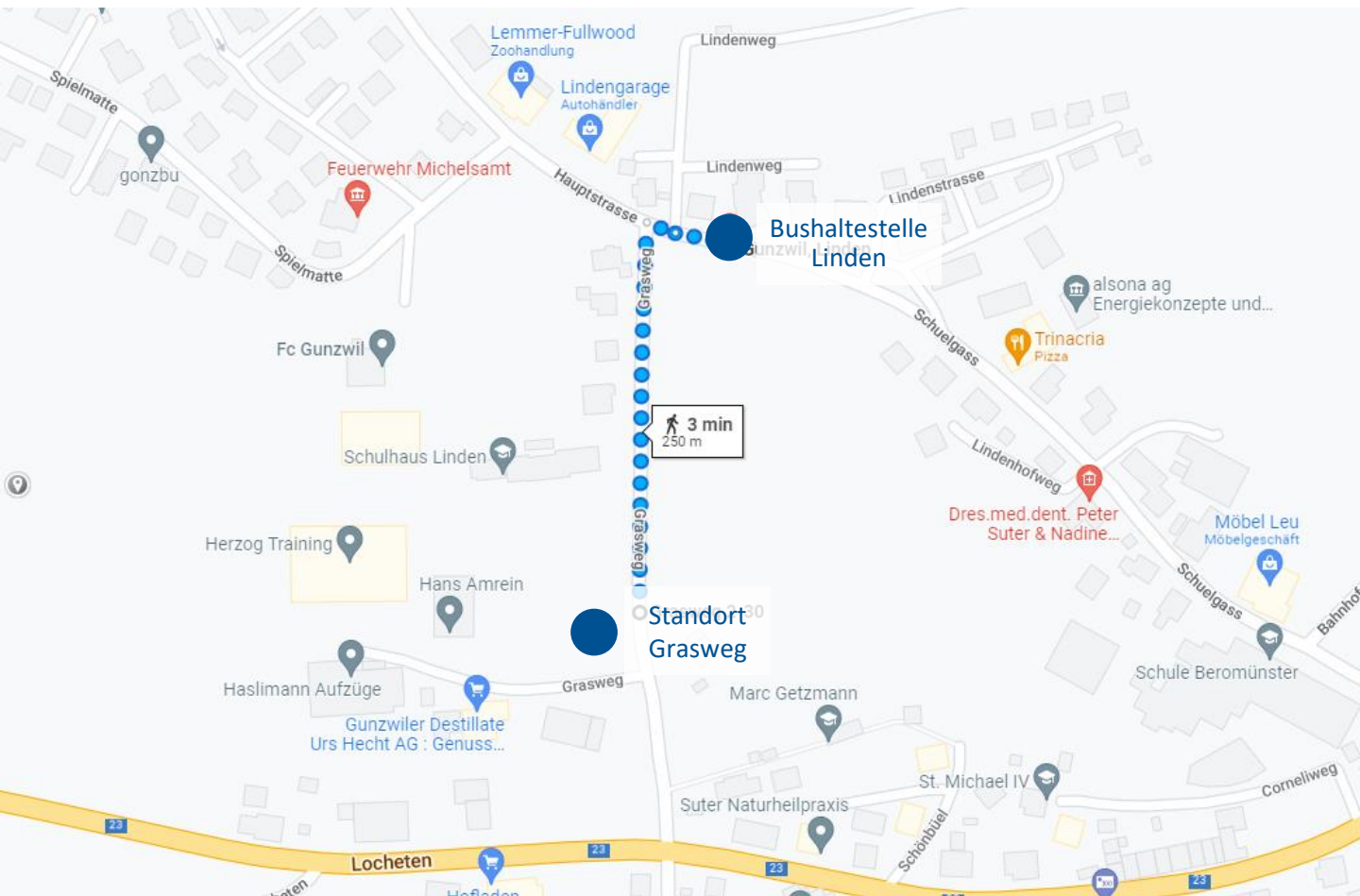
CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# AUSZUG ÖV - ANBINDUNGEN

## Distanzen

Die Bushaltestelle Gunzwil Linden ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar.



Bus/Bahnhof Sursee		
Buslinie/Zug Linie	Nach	Dauer
B 81 / RE, IC5	Zürich	1 h 32 min
B 81 / RE, IR16	Bern	1 h 28 min
B 81 / RE	Luzern	57 min



6222 Gunzwil



## FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zum geplanten Erweiterungsbau erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

**Carlo Bernasconi**  
Geschäftsführer  
ContractLogistics24 AG  
T +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)

# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik - / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)  
[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

