



VERMIETUNG
LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHE
CA. 1'130 M²
HOFSTRASSE 87
8620 WETZIKON/ZÜRICH

■ AB 01.03.2025

November 2024

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

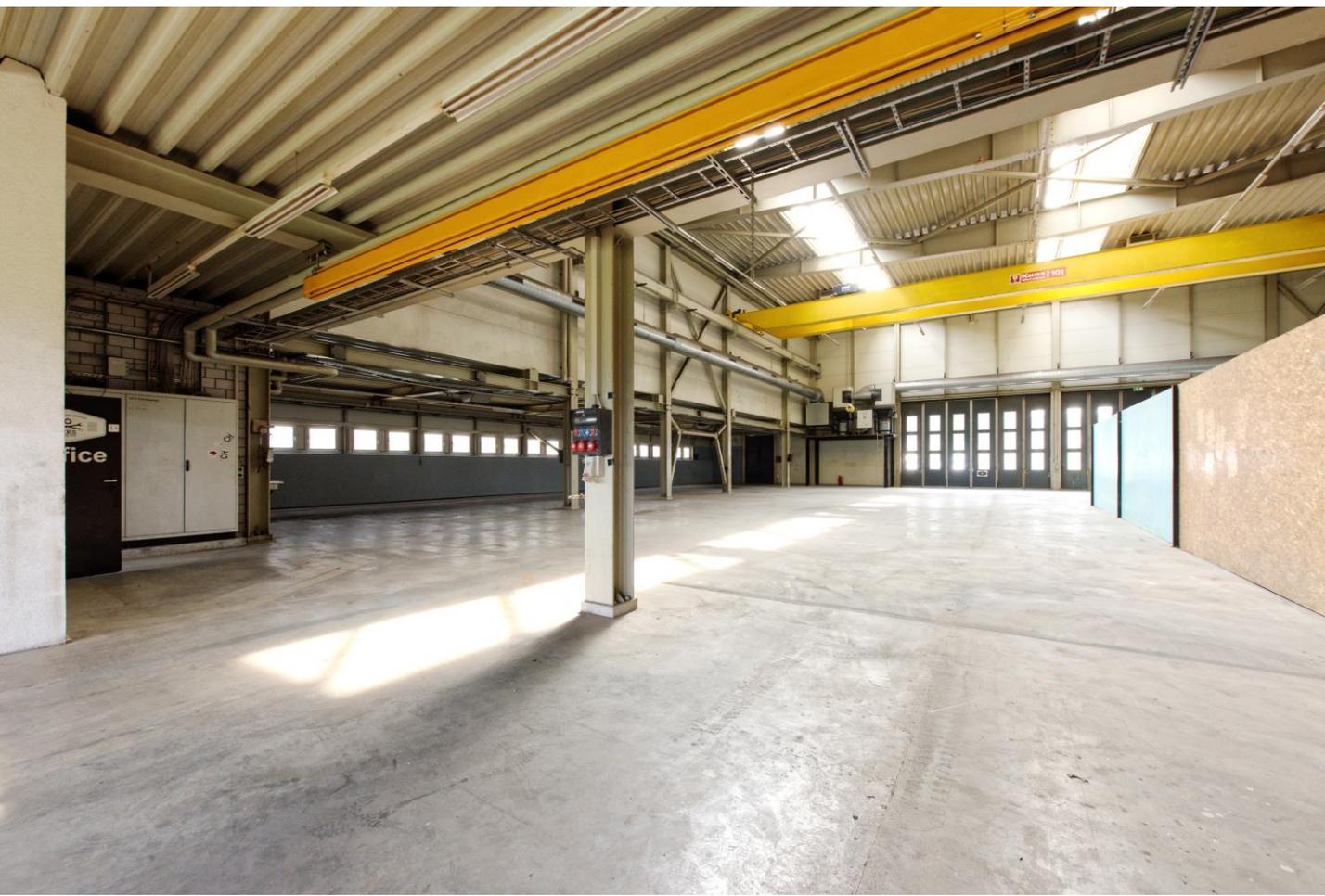


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	3
Bilder	4
Mietfläche/Situation	5
Lage/ÖV-Anbindungen	6
Kontakt	7



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Halle	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a.*
EG - Produktion/Lager	1'130	9.18 m / 3.0 t/m ²	150.--
Anteil allg. Verkehrsflächen LKW Zu- und Wegfahrt			inkludiert
Büroflächen			auf Anfrage
Nebenkosten			12.--
PW-Aussenparkplätze	Einh.		600.--
PW-Tiefgaragenparkplätze	Einh.		1'560.--
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

TECHNISCHE ANGABEN/AUSSTATTUNG

Krananlage

10 t (keine Stützen in diesem Bereich)

25 t (in der bedeckten Anlieferung zur Mitbenutzung)

Heizung

Bivalente Wärmepumpe-Gas-Heizung

Druckluft

vorhanden

Sozialräume

ja

Zufahrt

3 x Falttor

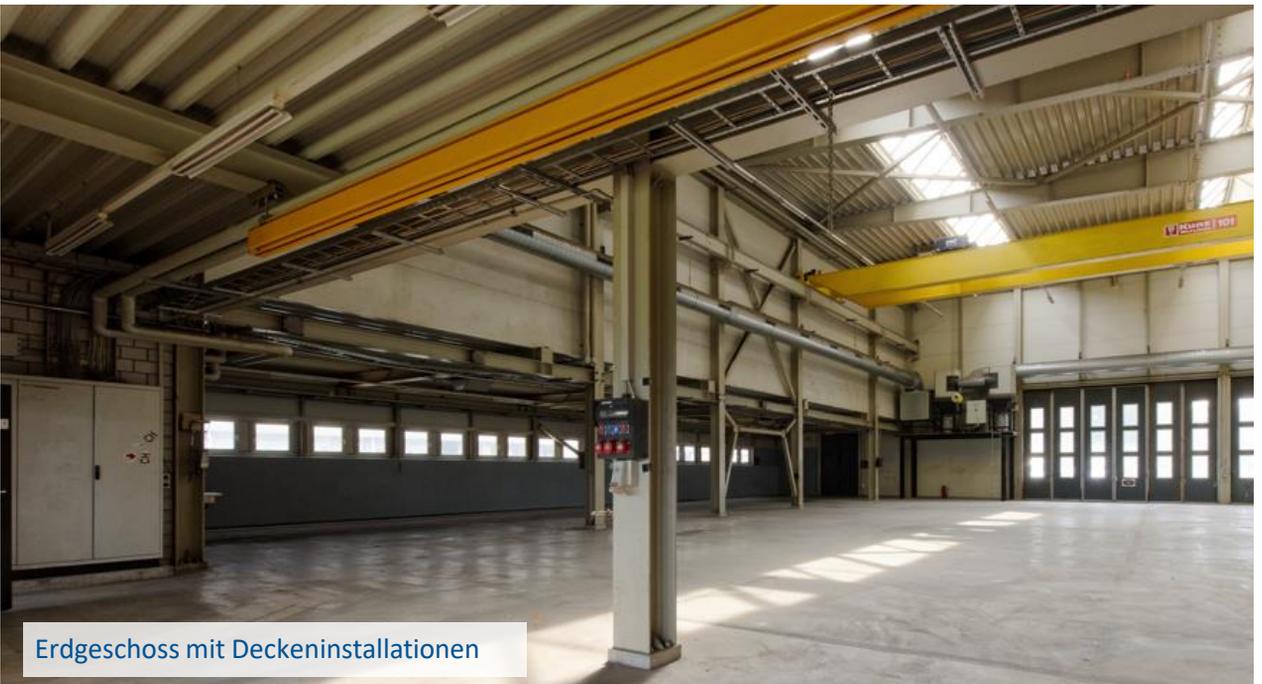
mit je 7 m Durchfahrtsbreite/ Höhe 5 m



BILDER



Erdgeschoss ca. 1'130 m² (Unterteilung in hellblau wird zurückgebaut)



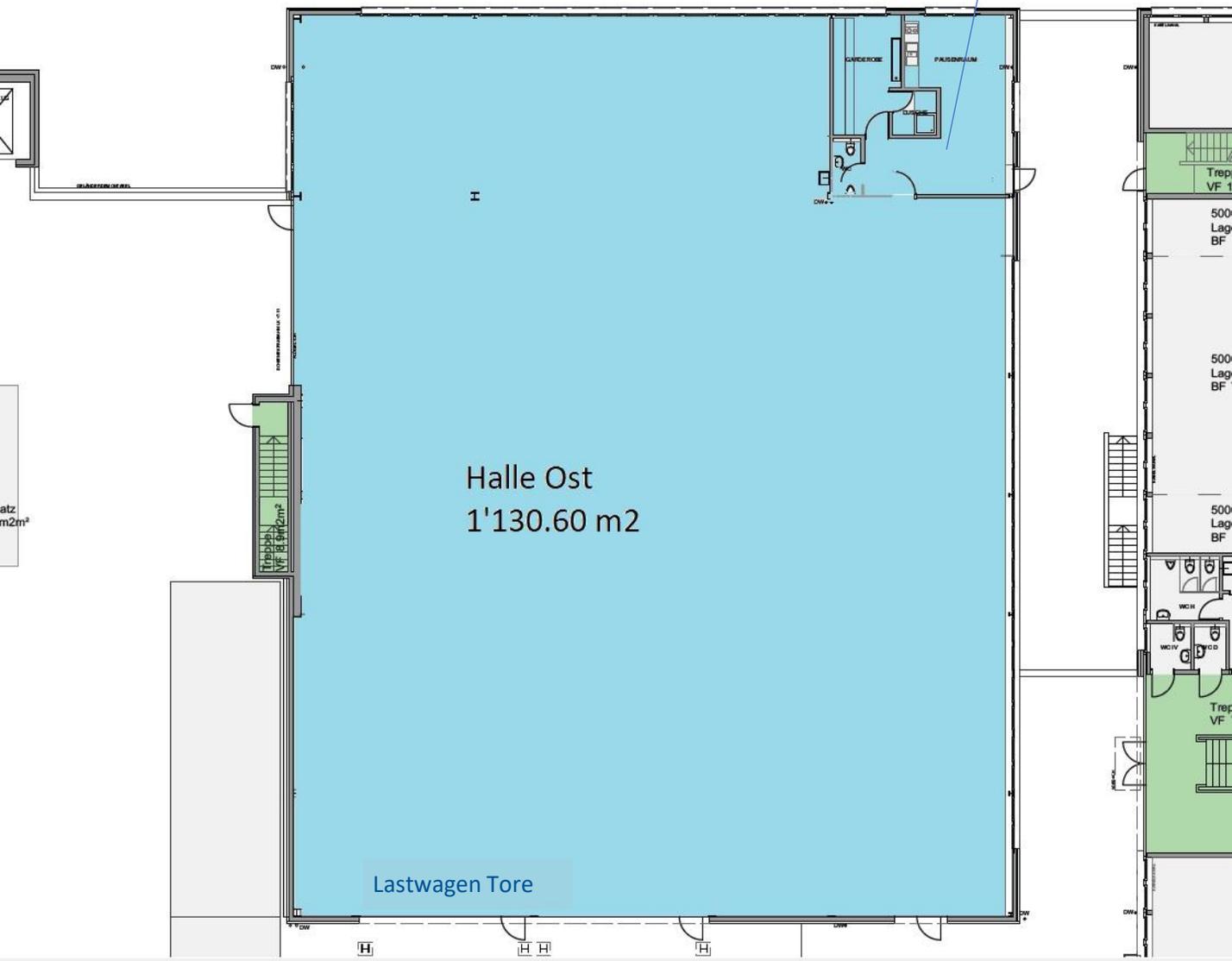
Erdgeschoss mit Deckeninstallationen



MIETFLÄCHE ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS CA. 1'130 M² (BLAU MARKIERT)

Garderobe/Dusche/WC +
Pausenraum/Küche



LAGE

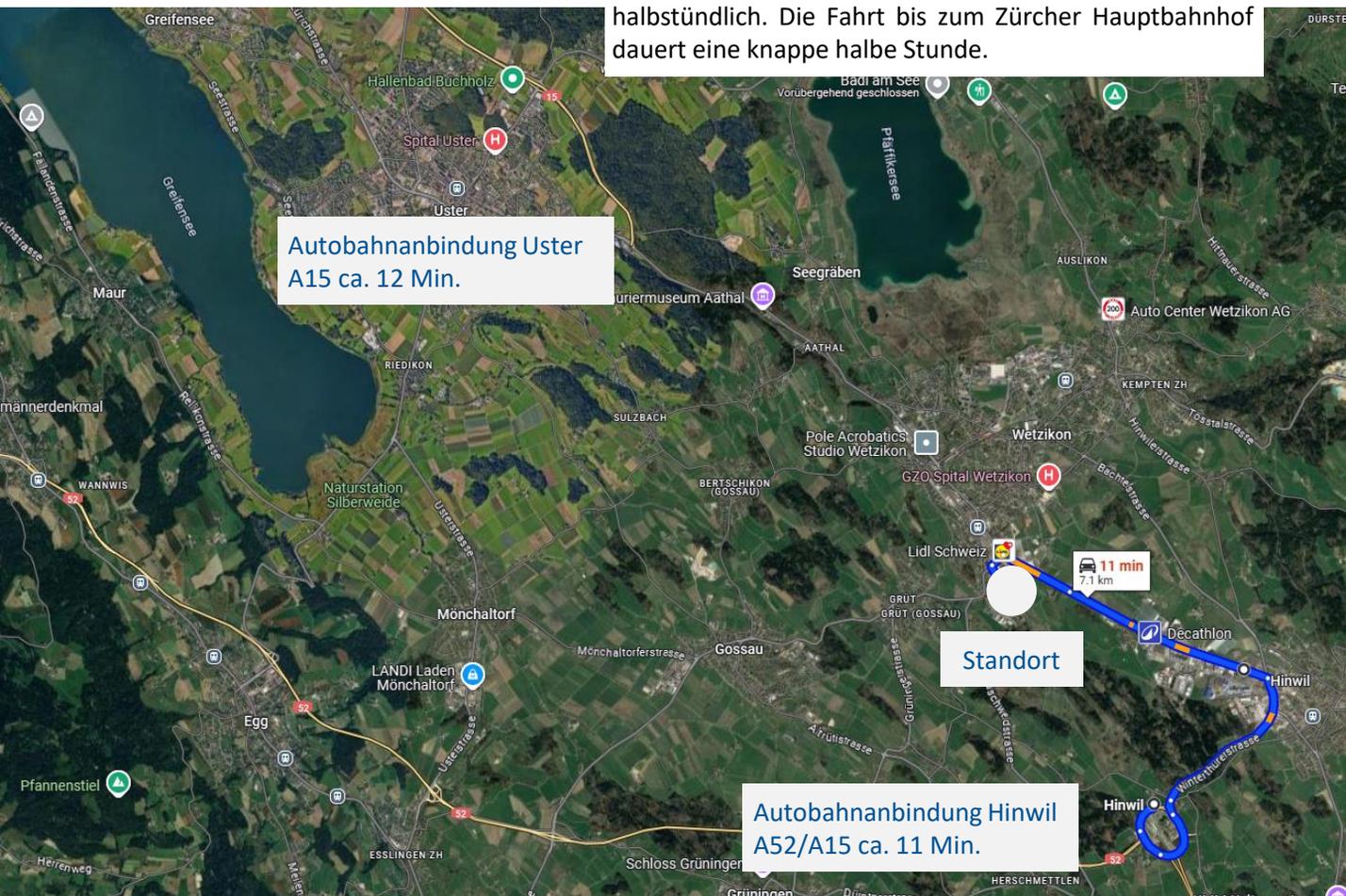
Adresse

Hofstrasse 87
8620 Wetzikon/ZH

Verkehrsanbindung

Die Liegenschaft ist von der Autobahnanbindung Hinwil A52/A15 in 11 Minuten erreichbar und 10 Minuten vom Bahnhof Wetzikon entfernt.

Die S-Bahn-Züge S15 und S5 ab Wetzikon verkehren halbstündlich. Die Fahrt bis zum Zürcher Hauptbahnhof dauert eine knappe halbe Stunde.



DISTANZEN ZU UND NACH WETZIKON

Winterthur 33 Kilometer
St. Gallen 29 Kilometer

Zürich 85 Kilometer
Aarau 72 Kilometer

Luzern 70 Kilometer

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com





FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die technische Machbarkeit. Wir unterstützen Sie in der Umsetzung und freuen uns, wenn wir gemeinsam für Ihr Unternehmen eine interessante Lösung treffen können.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

