



VERMIETUNG
LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHE
CA. 1'800 M² UNTERTEILBAR
GRASWEG 16
6222 GUNZWIL/LUZERN

- AB SOFORT
- MIT ANTEIL BÜRO-/SOZIALRÄUMEN
- AUTOBAHN ANSCHLUSS SURSEE

November 2024

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	3
Bilder	4-5
Mietfläche/Situation	6-8
Lage/ÖV-Anbindungen	9-10
Kontakt	11



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Halle	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a.*
UG - Produktion/Lager	1'800	4.05 m / 1.5 t/m ²	100.--
UG - Garderoben + WC - Damen/ Herren getrennt			
Anteil allg. Verkehrsflächen Rampen EG und LKW Zu- und Wegfahrt			inkludiert
EG - Büroflächen			auf Anfrage
OG - Büroflächen			auf Anfrage
Nebenkosten			8.--
Aussenparklätze			auf Anfrage
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

TECHNISCHE ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift L x B x H/Tragkraft

8 m x 3 m x 3.5 m /7.5 t

Heizung/Kühlung

Nach Bedarf/Anforderungen

LKW-Andockstelle

1

Sozialräume

ja

Sicherheit

Lager Video überwacht

Aussenrampe

Ja



BILDER



Untergeschoss ca. 1'800 m² unterteilbar



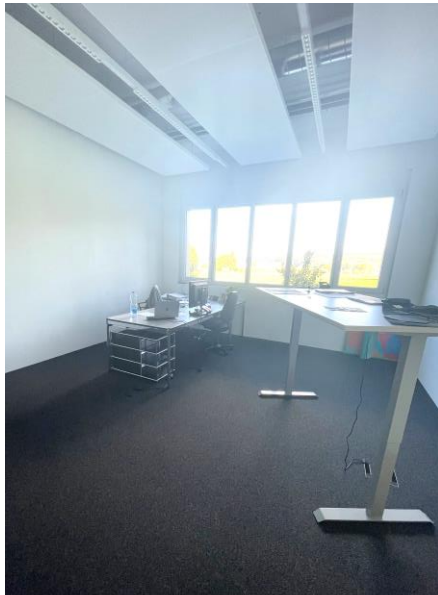
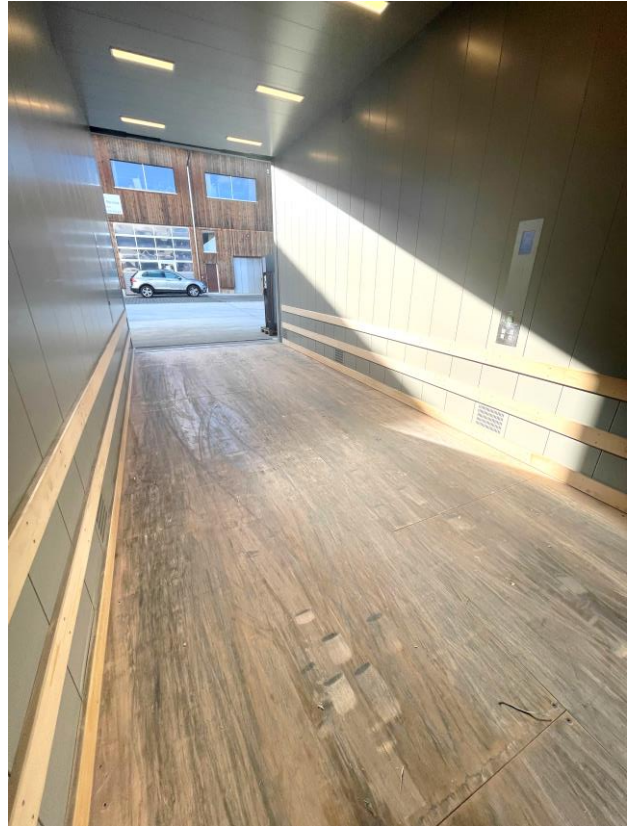
Erdgeschoss/Zugang über LKW - Rampe



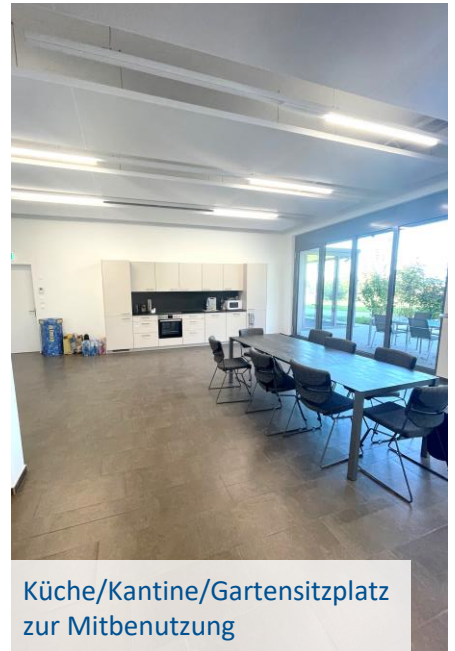
BILDER



Warenlift Zugang von aussen und vom Erdgeschoss



Büro/Sitzungszimmer können dazu gemietet werden



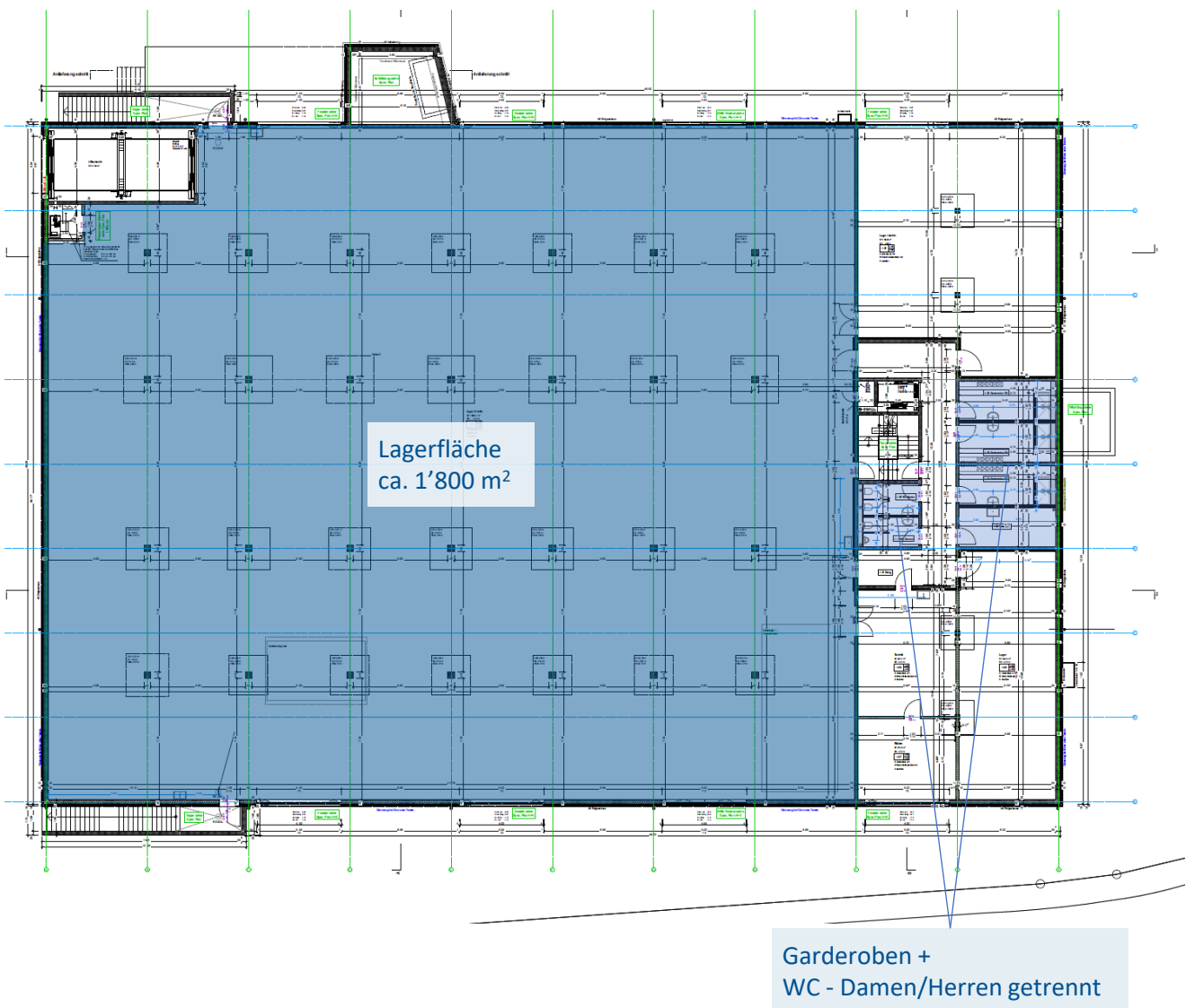
Küche/Kantine/Gartensitzplatz zur Mitbenutzung



MIETLÄCHE UG

UNTERGESCHOSS CA. 1'800 M² UNTERTEILBAR (BLAU MARKIERT)

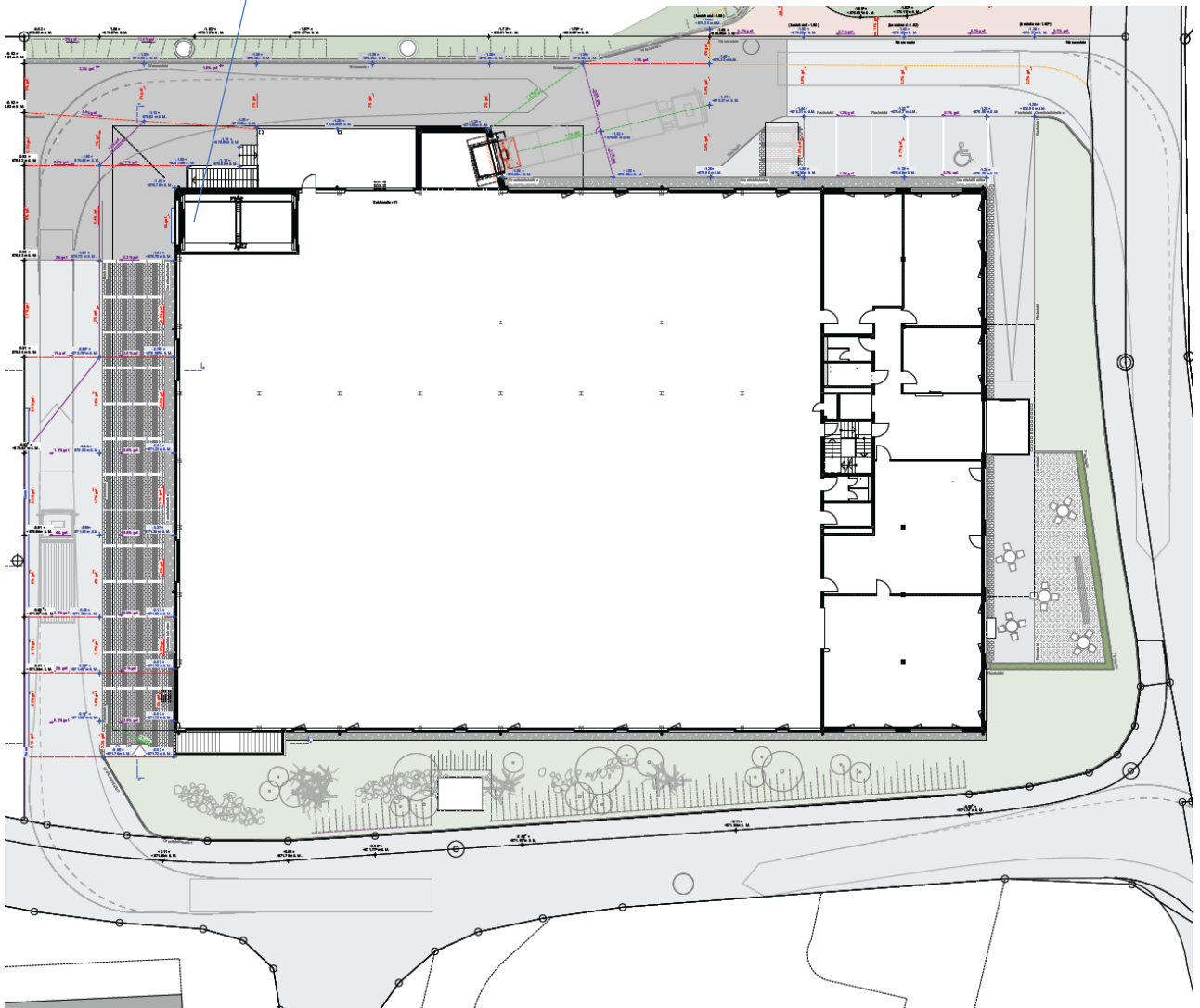
- BÜRO IM EG/OG KANN DAZU GEMIETET WERDEN



SITUATIONSPLAN

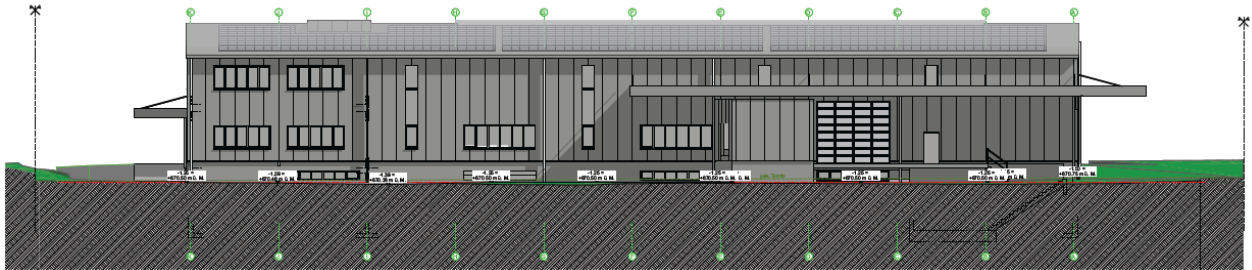
ERDGESCHOSS

Warenlift Abmessungen: L x B x H/ 8 m x 3 m x 3.5 m, Tragkraft 7.5 t,
Zugang via Erdgeschoss über Rampe oder von aussen ebenerdig

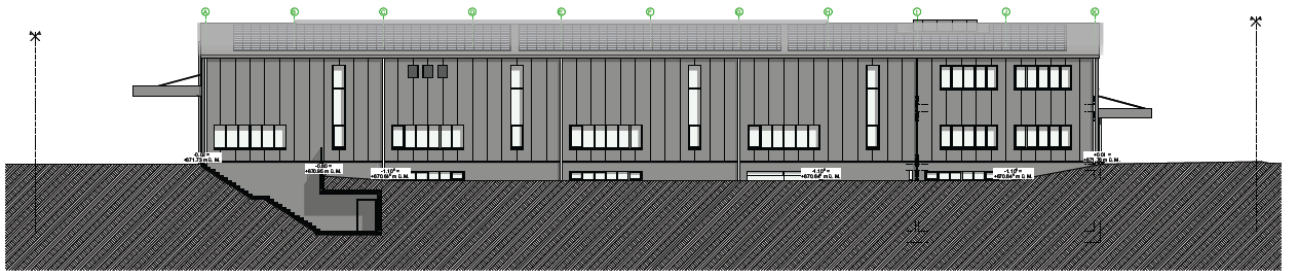


ANSICHTEN

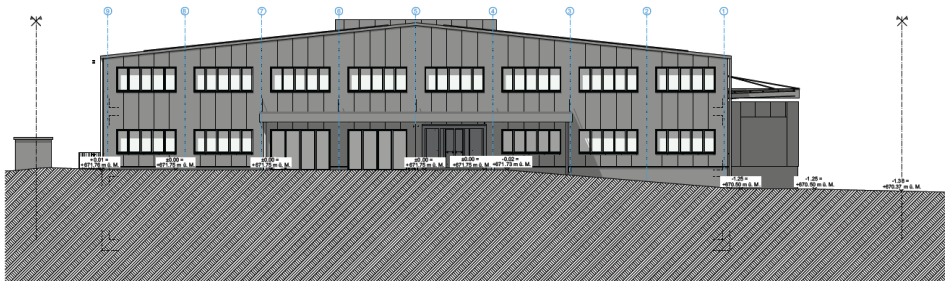
NORDFASSADE



SÜDFASSADE



OSTFASSADE



WESTFASSADE

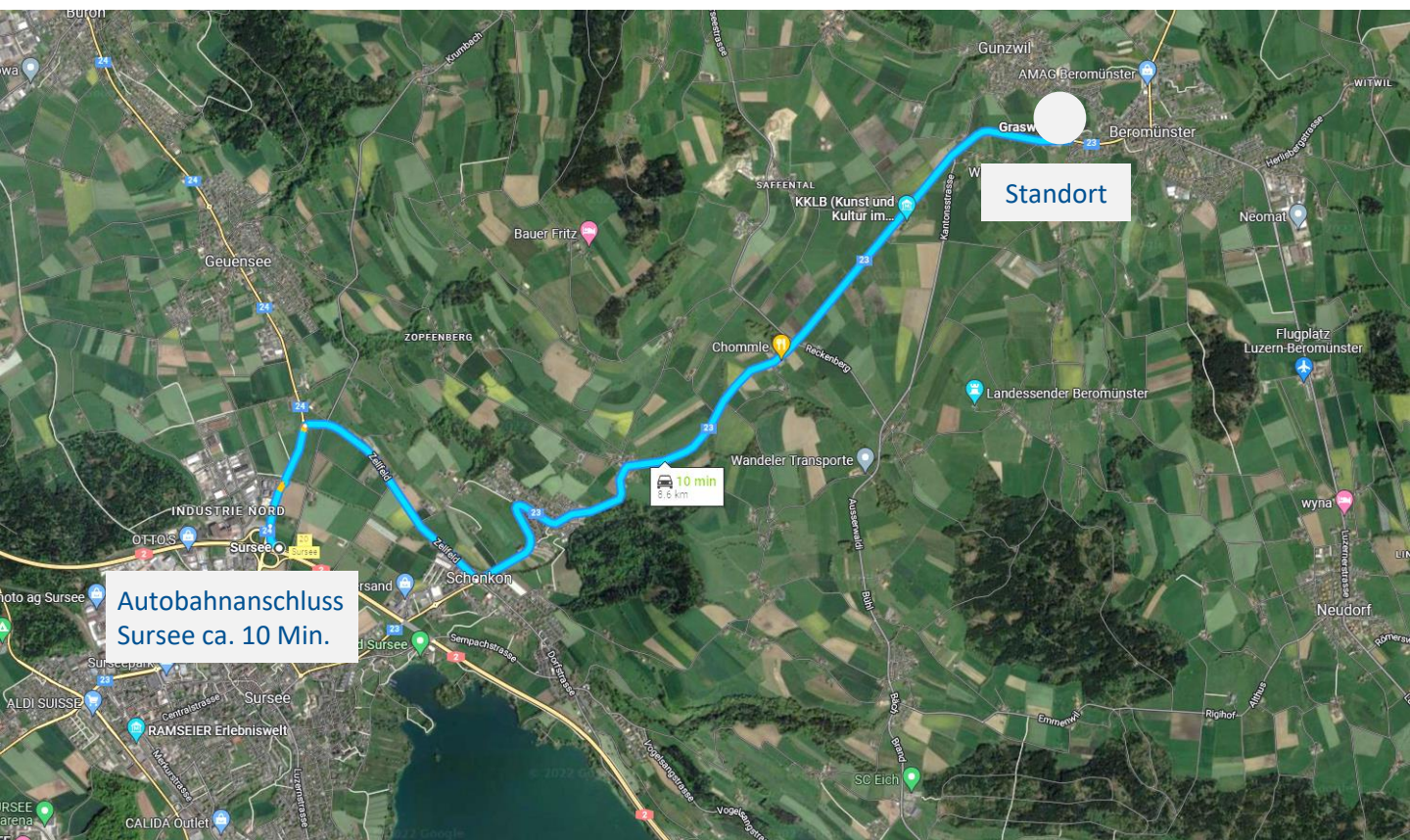


LAGE

Adresse

Grasweg 16

6222 Gunzwil/Luzern



DISTANZEN ZU UND NACH GUNZWIL

Olten 40 Kilometer
Aarau 29 Kilometer

Basel 85 Kilometer
Bern 95 Kilometer

Luzern 26 Kilometer
Zürich 49 Kilometer

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



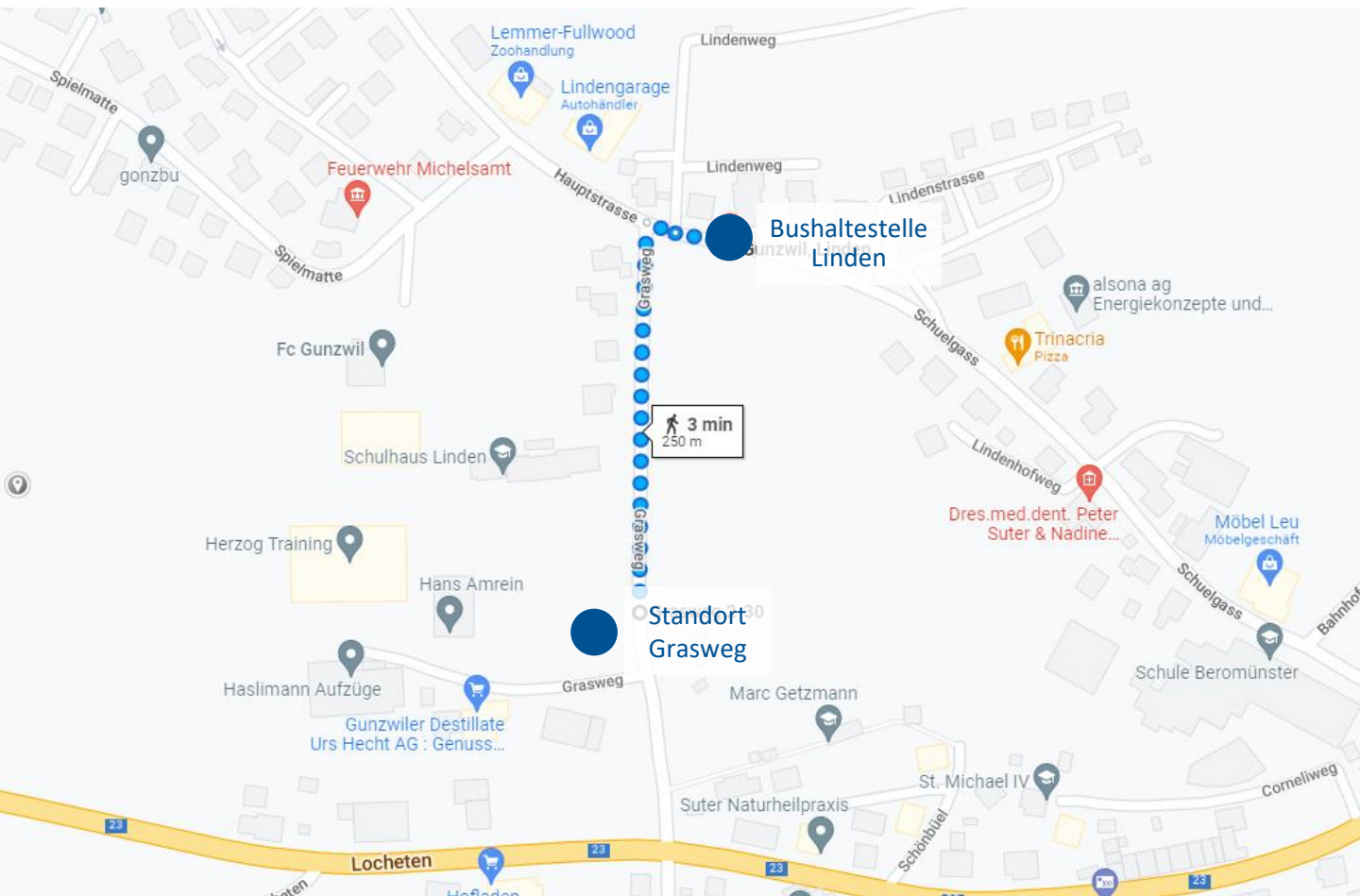
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



AUSZUG ÖV - ANBINDUNGEN

Distanzen

Die Bushaltestelle Gunzwil Linden ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar.



Bus/Bahnhof Sursee		
Buslinie/Zug Linie	Nach	Dauer
B 81 / RE, IC5	Zürich	1 h 32 min
B 81 / RE, IR16	Bern	1 h 28 min
B 81 / RE	Luzern	57 min



6222 Gunzwil



FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zum geplanten Erweiterungsbau erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

