



Teaser + NDA Verkaufsobjekt Jona, Kanton St.Gallen



Key Figures

Baujahr	Revitalisiert	Adresse
1990	Brandschutz 2022 + 2023	Dionysstrasse 31 + 33 8645 Jona
Kataster Nummer		Parzellengröße
3088J _ Industriezone I		8'471 m²
Total Gebäudefläche VMF + Erschliessung		Netto Büro- und Logistik-/Gewerbefläche
VMF ca. 10'993 m² + ca. 2'938 m²		VMF ca. 3'417 m² / ca. 7'576 m²
Gebäudeversicherungswert 2024		Anzahl Aussen-Parkplätze
Neuwert	Zeitwert	189
CHF 24'366'000	CHF 19'005'000	
Gebäudevolumen		Anzahl LKW-Andockstationen
ca. 60'916 m³		1 Längsrampe für 2 LKWs
Mietzinseinnahmen bei Vollvermietung p.a.		Mietzinspotenzial mit Erweiterungsbau
ca. CHF 1'210'570	ØCHF 110.12 m²	ca. CHF 2.5 Mio. ØCHF 120 m²





NDA Vertraulichkeitserklärung für Verkaufsobjekt Jona / SG

Mit Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitserklärung verpflichten Sie sich, Informationen und Dokumente über das von Ihnen gewünschte Kaufobjekt vertraulich zu behandeln. D.h. Sie verpflichten sich, keine Unterlagen oder Informationen, die Sie mündlich oder schriftlich von uns erhalten haben, an Dritte weiterzugeben, und sämtliche Unterlagen (inkl. Kopien) bei allfälligem Abbruch der Kaufverhandlungen zu vernichten.

Diese Vertraulichkeitserklärung werden Sie auf allfällige beigezogene Berater überbinden. Der Kaufinteressent wird die Informationen über die Liegenschaft nur als Grundlage für den Kaufentscheid verwenden. ContractLogistics24 und die Verkäuferin behalten sich das Recht vor, die Transaktion jederzeit abzubrechen. Alle Kosten in Verbindung mit der Evaluation der Transaktion, die bei einem Interessenten anfallen, werden von diesem getragen. ContractLogistics24 und die Verkäuferin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab.

Jeder Interessent ist gehalten, vor Abgabe einer rechtlichen bindenden Kaufofferte seine eigene Prüfung und Analyse der Transaktion und deren Aussichten durchzuführen und eigene Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung einzuholen. ContractLogistics24 hat das Verkaufsdossier nach bestem Wissen aufgrund öffentlich zugänglicher sowie von der Eigentümerin zur Verfügung gestellter Informationen erstellt. Die Verkaufsdokumente wurden sehr sorgfältig erstellt, gewähren jedoch keinerlei Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Ihre Zustimmung / Weiteres Vorgehen

Wenn Sie diese Investitionsgelegenheit wahrnehmen möchten, bitten wir Sie, diese NDA zu unterzeichnen und uns per E-Mail zu retournieren. Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Bestätigung werden wir weitere von Ihnen gewünschte Unterlagen elektronisch an Sie aushändigen.

Kaufobjekt: **Jona Dionysstrasse 31 + 33**

Ort und Datum:

Name / Firma:

Rechtsgültige Unterschrift(en):

Adresse / Ansprechpartner

ContractLogistics24
Wolleraustrasse 9
CH-8807 Freienbach

Carlo Bernasconi
cb@contractlogistics24.com
+41 44 680 18 81

